



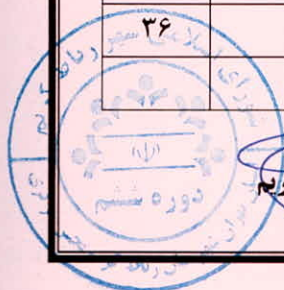
شهرداری رباط کریم

تعارف عوارض و بهای خدمات

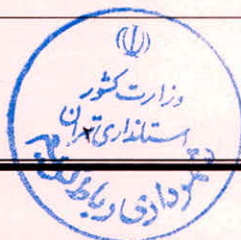
سال ۱۴۰۴

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
*	کلیات و تعاریف	
۱	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۴
*	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۲	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۸
۳	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	۱۸
۴	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۹
۵	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۰
۶	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۲۴
۷	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۴
۸	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۴
۹	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۵
۱۰	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۵
۱۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۶
۱۲	عوارض مشاغل دائم وموقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و)	۲۷
۱۳	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۸
۱۴	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرداریها دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	۲۹
۱۵	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۲۹
۲۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۹
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۱
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۳
۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۳۴
۱۹	عوارض قطع اشجار و بهای خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۳۴
۲۰	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) وانتقال حق واگذاری (۱٪)	۳۵
۲۱	عوارض نوسازی وعمران شهری	۳۵
۲۲	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر ، کارت پارک)	۳۶
۲۳	درآمد حاصل از حمل ونقل بار خودرویی درون شهری	۳۶

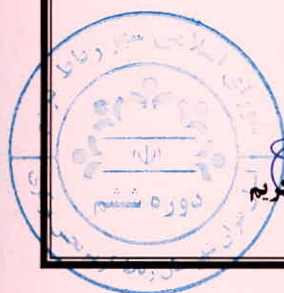


علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	*
۲۴	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۳۸
۲۵	بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳۸
	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۳۹
۲۶	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۴۰
۲۷	بهای خدمات بهره برداری از معابر شرکت های مسافربری اینترنتی	۴۱
۲۸	بهاء خدمات آرامستان ها	۴۱
۲۹	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۵۳
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۴۳
۳۰	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۴۳
۳۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۴
۳۲	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴۵
۳۳	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۵
۳۴	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۴۵
۳۵	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۴۶
۳۶	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۴۶
۳۷	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۴۷
	دستورالعمل ها و پیوست ها	*
۳۸	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	۵۷
۳۹	دستورالعمل تقسیط	۶۱
۴۰	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۶۳
۴۱	عناوین مشاغل و سایر ملاحظات	۶۴
۴۲	معافیت ها و تشویقات	۸۰
	آئین نامه اجرایی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	۸۲



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

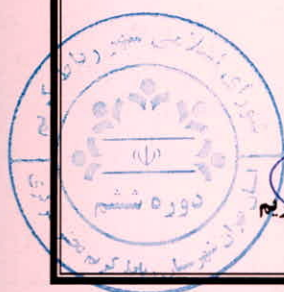


حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

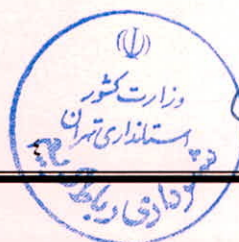
الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات

بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

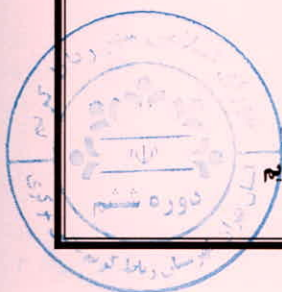
بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳- بند ب- ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلایندگی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

- ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیه
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

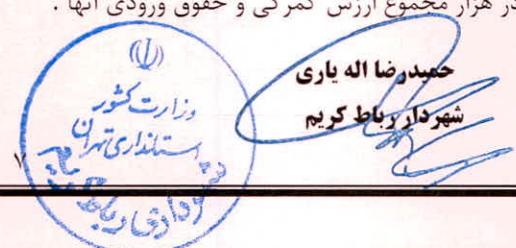
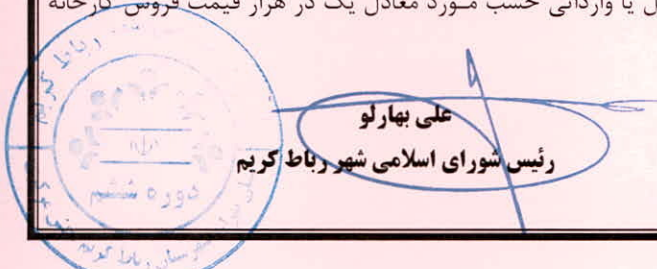
ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳ - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .



تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک‌ونیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪) ؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪) ؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج‌درصد (۵٪) %

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ /۱۲ /۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می‌باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

جمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازا هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

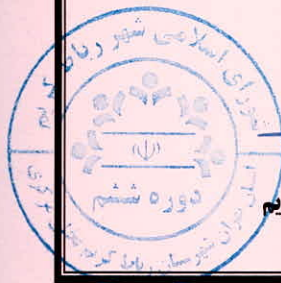
ماده ۵ - کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۱۸ - شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفادحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

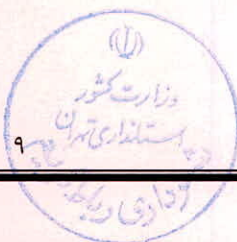
ماده ۲۱ - در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ، زیر بنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی ، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۵۵۴۸/۱۱ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲ - در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد.

مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۲۳- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

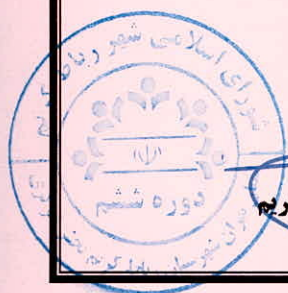
معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

۱- قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسریع در فرآیند احياء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است".

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات).

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

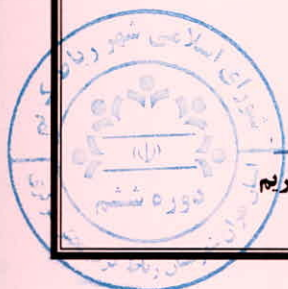
تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱:

ماده (۵۹): شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد.

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیربست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

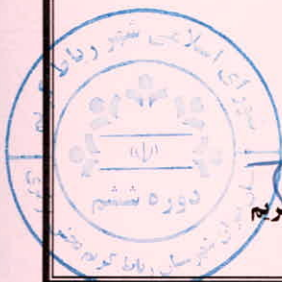
قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

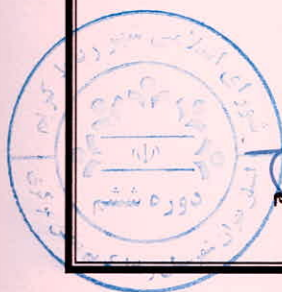


حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی، عوارض بر مشاغل دائم و موقت و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

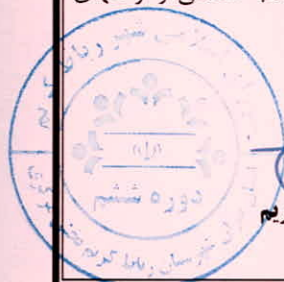
ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۲۱ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

— تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

— تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

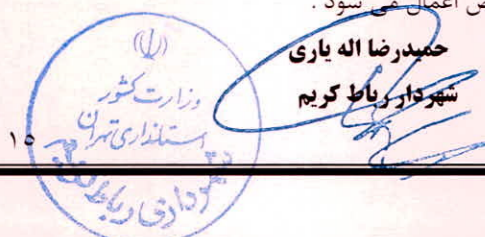
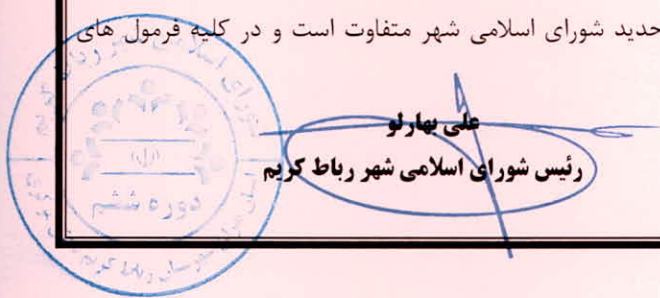
— تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است.)

۴- ارزش معاملاتی (p): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک شهرستان رباط کریم در زمان تصویب عوارض خواهد بود. و ضریب تعدیل معادل یازده و نیم درصد (۱۱/۵٪) طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل شهرداری برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K): ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض اعمال می شود .



۶- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۷- ضریب (D) : ضریب بلوک های اعلام شده در دفترچه امور مالیاتی

۸- ضریب (H) : ضریب ارتفاع دیوار در ساختمان ها است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۸- ضریب (L) : ضریب طول دیوار است.

۹- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۰- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۱ - مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار موعده مقرر قانونی در ابلاغ به مدت یک ماه تعیین می گردد.

۱۲- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به مآخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به مآخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می-گردد محاسبه خواهد شد.

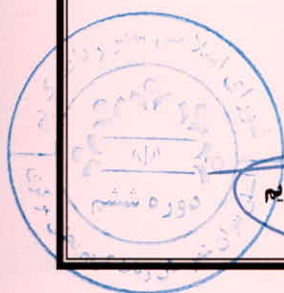
۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

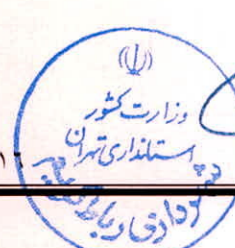
۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

لذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحداثات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحداثات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.



علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد . (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد) .

$$A = ((S * P * D) + (S1 * P1 * D)) * 0.002 * K * N$$

فرمول محاسباتی عوارض سالیانه املاک و مستغلات

S = مساحت عرصه P = قیمت منطقه ای عرصه

S1 = مساحت اعیانی P1 = قیمت منطقه ای اعیانی

D = ضریب بلوک های اعلام شده ی دفترچه امور مالیاتی

K = مقدار ضریب عدد ثابت 7 هفت می باشد

N = تعداد سالی که عوارض پرداخت نشده است

ماده ۲ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول :

طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A = L * H * K * P * D$$

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل 50 % ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
		ضریب K
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	5
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	30
۳	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی کشاورزی و سایر کاربریها به ازاء هر متر طول	20
در فرمول فوق:		
L = طول دیوار کشی		
H = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح به جز فنس و سیم خاردار		

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

وزارت کشور
استاندارت تهران
۱۸

شهرداری رباط کریم

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

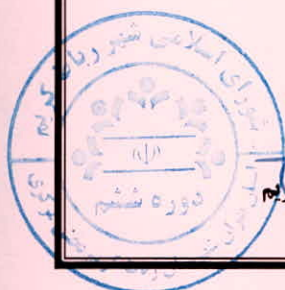
ماده ۳- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × قیمت منطقه ای × مساحت = زیربنا مسکونی

$$A = S * P * D * K$$

ردیف	عوارض زیر بنا مسکونی بصورت " تک واحدی " به ازاء هر متر مربع	ضریب K
۱	از ۱ m ^۲ تا ۶۰ m ^۲	1
۲	از ۶۱ m ^۲ تا ۱۰۰ m ^۲	1.2
۳	از ۱۰۱ m ^۲ تا ۱۵۰ m ^۲	1.5
۴	از ۱۵۱ m ^۲ تا ۲۰۰ m ^۲	1.7
۵	از ۲۰۱ m ^۲ تا ۳۰۰ m ^۲	2
۶	از ۳۰۱ m ^۲ تا ۴۰۰ m ^۲	2.2
۷	از ۴۰۱ m ^۲ تا ۵۰۰ m ^۲	2.5
۸	از ۵۰۱ m ^۲ تا ۶۰۰ m ^۲	2.7
۹	از ۶۰۱ m ^۲ تا بالاتر	3

تبصره: تا تراکم ۶۰ درصد عوارض احداث بنا تلقی شده و بیشتر از میزان ۶۰ درصد ، عوارض صدور پروانه تراکم تا حد مجاز محاسبه می گردد.
(مترائ اعلامی واحد شهرسازی ملاک عمل می باشد).



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ردیف	عوارض زیر بنای مسکونی ساختمان "مجتمع ها و آپارتمانها"	ضریب K
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۰,۲ (میانگین سطح واحد / ۱۰۰)
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۰,۵ (میانگین سطح واحد / ۱۰۰)
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۰,۷ (میانگین سطح واحد / ۱۰۰)
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۰,۹ (میانگین سطح واحد / ۱۰۰)
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۰,۱ (میانگین سطح واحد / ۱۰۰)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۰,۵ (میانگین سطح واحد / ۱۰۰)

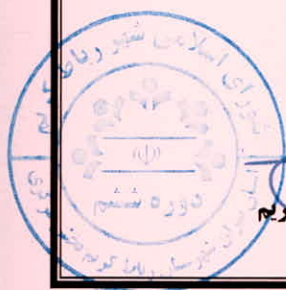
ماده ۴ - عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

$$A = S * P * D * K$$

ردیف	نحوه محاسبه زیر بنای عوارض تجاری		
	تک واحدی (ضریب K)	چند واحدی (مجتمع) (ضریب K)	
۱	همکف	15	1 (n + 12)
۲	زیر زمین	11	%60 (n + 12)
۳	اول	10	%50 (n + 12)
۴	دوم	9	%45 (n + 12)
۵	سوم به بالا	8	%35 (n + 12)
۶	انباری	8	%20 (n + 12)
۷	نیم طبقه	8	%20 (n + 12)

نکته ۱: n تعداد واحدهای تجاری بوده که حداقل آن ۲ و حداکثر سقف آن ۵۰ واحد خواهد بود.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و پمپ بنزین، میدین میوه و تره بار با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ردیف	نحوه محاسبه زیر بنای عوارض اداری		
	عوارض زیربنای اداری به ازاء هر متر مربع	تک واحدی (ضریب K)	چند واحدی (مجموع ضریب K)
۱	همکف	10	$60\% (n + 12)$
۲	زیرزمین	6	$50\% (n + 12)$
۳	اول	7	$40\% (n + 12)$
۴	دوم	4	$30\% (n + 12)$
۵	سوم به بالا	3	$20\% (n + 12)$
۶	انباری	3	$20\% (n + 12)$
۷	نیم طبقه	3	$20\% (n + 12)$

نکته ۱: n تعداد واحدهای اداری بوده که حداقل آن ۲ و حداکثر سقف آن ۵۰ واحد خواهد بود.

ردیف	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای صنعتی	ضریب K
۱	همکف	20
۲	زیر زمین	15
۳	اول	17
۴	دوم	16
۵	سوم به بالا	15
۶	انباری - خرپا	15
۷	نیم طبقه	15
۸	سایبان	14

تبصره (۱): ضریب عوارض بناهای سرایداری، دفتری و اداری، نگهبانی، اتاق کارگری، اتاق مدیریت مجتمع و مجتمع های صنعتی معادل 5 خواهد بود.

تبصره (۲): ضریب عوارض فضاهای مشاعات مجتمع های صنعتی شامل راهروها، نمازخانه، راه پله، سرویس های بهداشتی تأسیسات، خریشته و ... 3 خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت تعمیرات اساسی بناهای صنعتی موجود در سطح شهر که دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف و پایانکار از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۱۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

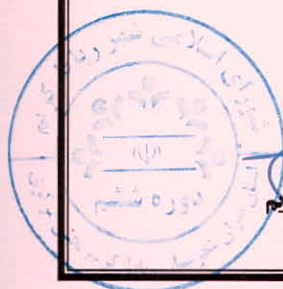
ردیف	عوارض زیربنای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها (ضریب K)
۱	همکف 8
۲	زیر زمین 3
۳	اول 5
۴	دوم 4
۵	سوم به بالا 3
۶	انباری 3
۷	نیم طبقه 3

تبصره (۱): فضاهای تجاری شامل رستوران غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی آرایشی و غیره که درب ورودی آنها در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به شهر ندارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای احداث هتل ها و ... می باشند.

ردیف	عوارض زیربنای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی (ضریب K)
۱	در زیرزمین 3
۲	در همکف 5
۳	در طبقه اول 3
۴	در طبقه دوم 2
۵	در طبقه سوم به بالا 1
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف 2
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت اصولی از تربیت بدنی استان تهران 3

تبصره (۱): بر اساس ردیف (۱) بند (ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز با ضریب صفر محاسبه میگردد. همچنین براساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژوهشی و اداری، پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز برای فضای اصلی بر مبنای صفر درصد محاسبه می گردد.

تبصره (۲): شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض زیربنای احداث اعیانی یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

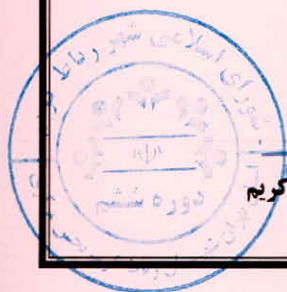
ردیف	عوارض زیربنای درمانی (ضریب K)
۱	در زیرزمین 5
۲	در همکف 7
۳	از طبقه اول به بالا 3
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات 3

ردیف	عوارض زیربنای کشاورزی (ضریب K)
۱	عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح سبک مانند : لوله های پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه ۱۰ درصد
۲	عوارض گلخانه ها با مصالح ساختمانی (سنگین) و دامداری ها و مرغداری ها و آبزیان 4
۳	انبار واحد کشاورزی 4
۴	انبار علوفه و بهار بند دامداری ها 3
۵	مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار ، پرورش ماهی و آبزیان %50 H
۶	سیلو ، انبار غلات (متر مکعب) 2
۷	سالن سوله گلخانه تولید و فرآوری محصولات کشاورزی و تولید آرد 6

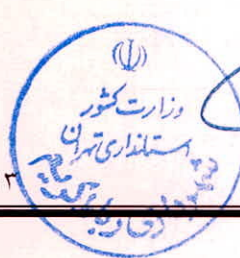
تبصره ۱: کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده کشاورزی دارای موافقت اصولی از وزارت جهاد کشاورزی باشند طبق تعرفه مشمول پرداخت عوارض می باشند و در صورت اخذ موافقت اصولی از وزارت صنایع و معادن مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه صنعتی خواهند بود.

تبصره ۲: ضریب عوارض بناهای سראیداری، نگهبانی، اطاق کارگری، تأسیسات، سرویس بهداشتی و ... ۲ خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت احداث سازه گلخانه با مصالح سبک بدون اخذ پروانه یا مازاد پروانه ضریب محاسبات ۵ خواهد بود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

$$A=S * P * D * K$$

ردیف	عوارض تراکم در اراضی و املاک مسکونی	(ضریب K)
۱	همکف	6
۲	اول	8
۳	دوم	10
۴	سوم	12
۵	چهارم	16
۶	پنجم	20
۷	ششم به بالا	25
ضرایب فوق مشروط بر اینکه از ۱۵ برابر ارزش منطقه ای ساختمان بیشتر نباشد.		
۸	عوارض تراکم اداری به ازای هر متر مربع	15
۹	عوارض تراکم صنعتی به ازای هر متر مربع	20
۱۰	عوارض تراکم تجاری به ازای هر متر مربع	30
۱۱	عوارض تراکم نیم طبقه تجاری به ازای هر متر مربع	15
۱۲	عوارض تراکم نیم طبقه صنعتی به ازای هر متر مربع	10
۱۳	عوارض تراکم انباری تجاری به ازای هر متر مربع	10
۱۴	عوارض تراکم سایر کاربریها به ازای هر متر مربع	5

تبصره: عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی

ماده ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × طبقات × قیمت منطقه ای × مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	(ضریب K)
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	2
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	4
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	2

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم

حمیدرضا اله باری

شهردار ریاط کریم

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابراین تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی به ضریب ۱۰ جدول فوق می باشند .

ماده ۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ضریب نوع کاربری × ارزش معاملاتی × طول × عرض × ارتفاع = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۵

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۳

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۲

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۱

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

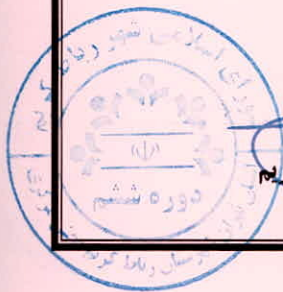
ماده ۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × تعداد واحد × طبقات × دفترچه ارزش معاملاتی املاک × مساحت = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نکته : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

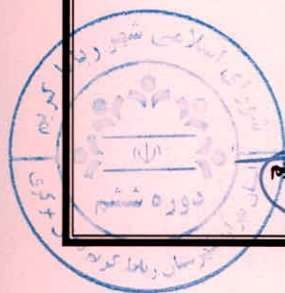


حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

ماده ۹ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱ - در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

ماده ۱۰ - عوارض مشاغل دائم و موقت

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ردیف	مساحت ملک	درصد عوارض مشاغل (طبقه همکف)	درصد عوارض مشاغل (زیرزمین و طبقه اول)	درصد عوارض مشاغل (طبقه دوم و به بالا)
۱	تا ۱۵ متر مربع	100 %	70 %	60 %
۲	مازاد ۱۵ متر تا ۱۰۰ متر مربع	60 %	50 %	40 %
۳	مازاد ۱۰۰ متر مربع	40 %	30 %	20 %

$$A = H + \frac{(S \times P \times D \times K)}{100} * N$$

جمع عوارض ماهانه = A

ارزش منطقه ای عرصه برابر دفترچه دارایی = P

مساحت واحد صنفی = S

قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف = H

ضریب گروه شغلی (مطابق جدول زیر) = K

تعداد ماه های پرداخت نشده = N

گروه یک (خواربار و خشکبار و تره بار و لبنیات و نانوائی و نظایر آن) = ۳ — دکه ها : ۱۷

گروه دو (انواع اغذیه ، قنادی ها و نظایر) = ۳/۵

گروه سه (فروشنده گان لوازم خانگی و صنعتی ، لوکس فروشان و نظایر آن) = ۴/۵

گروه چهار (فروشنده گان لوازم تحریر ، آرایشی، بهداشتی و نظایر آن) = ۳/۵

گروه پنج (فروشنده گان پوشاک - قماش کیف و کفش و نظایر آن) = ۳

گروه شش (خدمات عمومی و نظایر آن) = ۳/۵، پزشکان متخصص و جراحان و نظایر آن : ۵ پزشکان عمومی و نظایر آن : ۴ خدمات پرستاری و نظایر آن = ۳/۵

و صنف مشاورین املاک = ۶/۵

گروه ه ۷ : (خدمات اتومبیل و نظایر آن) = ۵ نمایشگاه های اتومبیل : ۴/۵

گروه ۸ : (تعمیر کاران لوازم برقی - الکتریکی - صوت و تصویر و نظایر آن) = ۳/۵

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله باری

شهردار رباط کریم

گروه ۹: (فروشندهگان لوازم یدکی و قطعات اتومبیل) = ۳ موتورسیکلت و نظایر آن = ۲/۵

گروه ۱۰: (دروگران - سازندگان میل، صندلی - صنایع فلزی و نظایر) = ۳/۵

گروه ۱۱: (مصلح ساختمانی، ابزار آلات، نظایر آن) = ۴ ضایعات : ۱۰

گروه دوازده (فروشندهگان طلا و جواهر و ارز) = ۷/۵ فروشندهگان ساعت = ۳/۵

گروه سیزده (جایگاههای فروش بنزین و مواد نفتی و نظایر آن) = ۳

گروه ۱۴: (گرمابه داران و تصفیه آب و سایر) = ۲ سایر مشاغل : ۲

گروه ۱۵: فروشندههای زنجیره ای مانند رفاه، جانبو و موارد مشابه : ۴

تالارهای پذیرایی، رستوران ها و سالن های غذاخوری و موارد مشابه : ۵

دفاتر اسناد رسمی، و کلا، و مشاوران حقوقی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه و موارد مشابه : ۶

دفاتر ازدواج و طلاق : ۳ کارخانه ها و کارگاههای تولیدی خدماتی و موارد مشابه : ۴

۱- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

۲- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۳- واحدهای تولیدی، صنعتی، خدماتی، بازرگانی و ... توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد. عوارض واحدهای تولیدی فاقد پروانه معتبر ۲ برابر بند فوق محاسبه و وصول می گردد.

۴- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه همکف می باشد.

۵- دفاتر و کلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد مشمول پرداخت عوارض می باشد. و انبارها و سردخانه ها نیز مشمول پرداخت عوارض مشاغل می باشند.

۶- در خصوص مشاورین املاک، در صورتی که مساحت آنها بیش از ۱۰۰ متر مربع باشد همانند نمایشگاههای اتومبیل محاسبه می شود.

۷- عوارض مشاغل پس از ابلاغ عوارض و صدور فیش قابل مطالبه می باشد.

ماده ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها،

پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات = عوارض صدور

مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

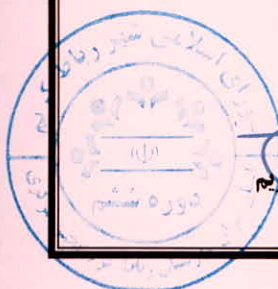
$$A = S * K * P * D * H * N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

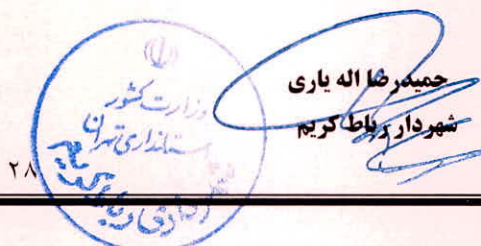
تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین،

گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول : $3 * P * D * S$

تبصره ۲: دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول : $3 * P * D * S * H$



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

تبصره ۳: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد. معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴: اجاره محل نصب دکلها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۲- عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهردارها طرح مصوب احداث قطار شهری

صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان ۵ پنج درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می گردد. سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان سه درصد عوارض صدور پروانه پس از تصویب طرح دریافت نمایند.

ماده ۱۳- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. سن ناوگان، وزن و ساعت تردد ملاک محاسبه می باشد.

ماده ۱۴- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای محاسبه عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی نصب بر روی اماکن تجاری - اداری - صنعتی - صنفی - موسسات آموزشی - مالی و اعتباری - بانکها - شرکتها - دفترخانه ها - دفاتر اسناد رسمی و امثالهم $(P \times D \times k \times s)$ مساحت تابلو (S) × ضریب ثابت ۲ × قیمت منطقه بندی محل نصب (P)
تبصره ۱: برای تابلوهای پزشکی - ورزشی - آموزشی ضریب یک عمل میشود.	
۲	برای تابلوهایی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهری $(S \times 4) /$ (۴ × قیمت منطقه بندی محل نصب × مساحت تابلو)
تبصره ۲: برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق با ضریب ۱۰ عمل میشود.	
تابلوهایی که بدون مجوز شهرداری نصب گردیده:	
مبلغ اخذ هزینه عوارض پاکسازی منظر شهری از متولیان نصب و الصاق انواع پوستر - برچسب - اعلامیه - آگهی و دیوارنویسی تبلیغاتی - پیامی و امثالهم که به نحوی باعث مخدوش و آلودگی و بی نظمی در منظر شهری اعم از تیرهای برق و تأسیسات - درب منازل مسکونی - ادارات - ارگانها - مدارس و بطور کلی ملباس شهری که مصداق منظر عمومی شهر می باشد بر اساس هر عدد بر حسب مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست هزار تومان که هزینه پاکسازی و امحاء آن نیز بر اساس هر عدد ۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست هزار تومان و هزینه پاکسازی و امحاء و... مبلغ هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد هزار تومان تعیین میگردد.	
تابلوهای منصوبه غیر مجاز روی پشت بام اعم از تجاری - آموزشی به استثناء (مدارس دولتی - دانشگاهها و حوزه های علمیه) فرهنگی - آموزشی مدارس و مراکز غیر انتفاعی - رفاهی - پزشکی - خدماتی - موسسات اعتباری - بانکها - دفاتر بیمه - دفترخانه ها - داروخانه ها و امثالهم	(۲ × قیمت منطقه بندی محل نصب × مساحت تابلو) + هفت میلیون ریال بر اساس هر متر مربع تابلو = مبلغ جریمه سالیانه
تابلوهای منصوبه غیر مجاز روی پیاده رو ها یا پایه ستونی مشترک یا اختصاصی، کلیه واحدها اعم از تجاری - آموزشی - فرهنگی - رفاهی - پزشکی خدماتی - موسسات اعتباری - بانکها - دفاتر بیمه - دفترخانه ها - داروخانه ها و امثالهم در	(۱.۵ × قیمت منطقه بندی محل نصب × مساحت تابلو × ارتفاع پایه) + یک میلیون ریال بر اساس هر متر مربع تابلو = مبلغ جریمه سالیانه

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

۳	تعرفه و فرمول تابلوهای کارگاهها - کارخانه ها شرکتها و امثالهم	۲) قیمت منطقه بندی محل نصب (مساحت تابلو × ارتفاع پایه) ÷ سه میلیون ریال بر اساس هر متر مربع تابلو = مبلغ جریمه سالیانه
۴	تابلوهایی که مغایر با واحد صنفی در اماکن و ساختمانها و... نصب میگردد که صرفاً اقدام به بهره برداری تبلیغاتی نموده و محل نصب تابلو مغایر با نوع صنف و فعالیت تجاری و... میباشد.	۴) قیمت منطقه بندی محل نصب (مساحت تابلو × ارتفاع پایه) ÷ ده میلیون ریال بر اساس هر متر مربع تابلو = مبلغ جریمه سالیانه
۵	جریمه تبلیغات دیوار نویسی نصب برچسب - پوستر و امثالهم	- جریمه تبلیغات سالیانه دیوارنویسی غیر مجاز بر اساس هر متر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد هزار تومان و هزینه امحاء - پاکسازی و... مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد هزار تومان بابت هر متر مربع تعیین میگردد که جمعاً ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر متر مربع از متخلفین اخذ میگردد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۶	جریمه سالیانه تابلوهی صنفی سر درب واحدهای تجاری - صنفی - آموزشی به استثناء (مدارس دولتی - دانشگاهها و حوزه های فرهنگی - آموزشی - مدارس و مراکز آموزشی غیر انتفاعی - خدماتی - رفاهی - پزشکی - موسسات مالی و اعتباری - بانکها و امثالهم بر اساس هر متر مربع و طبق فرمول ذیل تعیین میگردد.	۲) قیمت منطقه بندی محل نصب (مساحت تابلو × ارتفاع پایه) ÷ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع تابلو = مبلغ جریمه سالیانه
تبصره ۱- توضیح اینکه مواردی که قبل از تاریخ این مصوب اقدام به نصب و بهره برداری نموده اند، مشروط به تأیید شهرداری و ارائه مستند که با ابلاغ شهرداری حداکثر طی حداکثر پانزده روز ضمن مراجعه و ارائه طرح، آمادگی همکاری جهت تعویض، تجهیز تابلو بر اساس دستورالعمل و نظریه زیباسازی داشته باشند با محاسبه جریمه صدرالذکر مشمول ۵۰٪ تخفیف خواهد شد.		
تبصره ۲- توضیح اینکه در خصوص تابلوهای که دارای مغایرت قانونی در نصب، یا با عدم اخذ تأییدیه از مراجع ذیربط اقدام گردیده، پس از اخذ جریمه ملزم به رفع اثر و پاکسازی و امحاء میباشد که در غیر اینصورت مبلغ تعیین شده جهت هر ماه تأخیر در جمع آوری محاسبه، اضافه و اخذ میگردد.		
۷	عوارض سالیانه تابلوهای مرتبط با برندهای خاص داخلی و خارجی می باشد و در سردرب یا پشت بام ساختمان (شرکتها - نمایندگیها - صنوف و امثالهم) یا جلوی درب ساختمان یا مجتمع نصب میگردد که به عنوان نمایندگی مجاز فروش - تعمیر - خدمات پس از فروش و امثالهم تلقی میگردد طبق فرمول ذیل اجرا میگردد.	الف: برند خارجی ۲) قیمت منطقه بندی (مساحت تابلو + هفت میلیون ریال بر اساس هر متر طول تابلو تبصره: در صورت نصب بصورت غیر مجاز و با ابعاد غیر متعارف محاسبه با ضریب متر مربع طبق بند ذیل لحاظ و اخذ میگردد. ۲) قیمت منطقه بندی (مساحت تابلو + هفت میلیون ریال بر اساس هر متر مربع تابلو) ب: برندهای داخلی ۲) قیمت منطقه بندی (مساحت تابلو + سه میلیون ریال بر اساس هر متر طول مساحت تابلو تبصره: در صورت نصب بصورت غیر مجاز و با ابعاد غیر متعارف محاسبه با ضریب متر مربع طبق بند ذیل لحاظ و اخذ میگردد. ۲) قیمت منطقه بندی (مساحت تابلو + سه میلیون ریال بر اساس هر متر مربع مساحت تابلو)
۸	عوارض سالیانه تابلوهای روان (نمایشگرهای متنی و تصویری) و امثالهم	۲) قیمت منطقه بندی (مساحت تابلو + هفت میلیون ریال بر اساس هر متر طول تابلو تبصره: در صورت نصب بصورت غیر مجاز محاسبه طبق بند ذیل بر اساس هر متر مربع لحاظ میگردد. ۲) قیمت منطقه بندی (مساحت تابلو + هفت میلیون ریال بر اساس هر متر مربع تابلو)
۹	عوارض سالیانه بیلبرد (برند ایرانی)	$8 \times k \times DP$ قیمت منطقه بندی × مساحت تابلو = مبلغ عوارض ماهیانه بیلبرد بر اساس هر ضلع
۱۰	عوارض سالیانه بیلبرد (برند خارجی)	$12 \times k \times DP$ قیمت منطقه بندی × مساحت تابلو = مبلغ عوارض ماهیانه بیلبرد بر اساس هر ضلع
۱۱	عوارض سالیانه پایه های برنهای سطح شهر	۶) قیمت منطقه بندی × مساحت بنر = مبلغ عوارض (اجاره) ماهیانه ضلع بنر
۱۲	نمایشگاههای فصلی	۱۵) قیمت منطقه بندی × مساحت جایگاه = مبلغ عوارض (اجاره) ماهیانه محوطه جایگاه
۱۳	کیوسکهای مطبوعاتی	۳۰) قیمت منطقه بندی × مساحت کیوسک = مبلغ عوارض (اجاره) ماهیانه هر دستگاه کیوسک
۱۴	کیوسکهای نقلاتی	۴۰) قیمت منطقه بندی × مساحت کیوسک = مبلغ عوارض (اجاره) ماهیانه هر دستگاه کیوسک
۱۵	کیوسکهای میوه و محصولات کشاورزی	۵۰) قیمت منطقه بندی × مساحت کیوسک = مبلغ عوارض (اجاره) ماهیانه هر دستگاه کیوسک

ضوابط تربیات وصول :

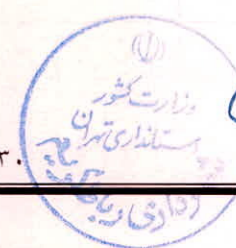
ضریب (*) (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری = بهای خدمات تابلو

$$A = K * E * P * D * S$$

E : مدت زمان بهره برداری



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر ضوابط و مقررات توسط شهرداری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. (۶ مترمربع به عنوان تابلوی معرفی تعیین می گردد).

۴ - نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

۵ - تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۶ - در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۷ - در صورتیکه کلیه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۸ - در موارد خاص مانند مهدکودک و که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۹ - نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۰ - عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

ماده ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، برای موارد تعیین کاربری عرصه

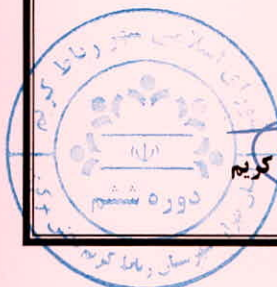
ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

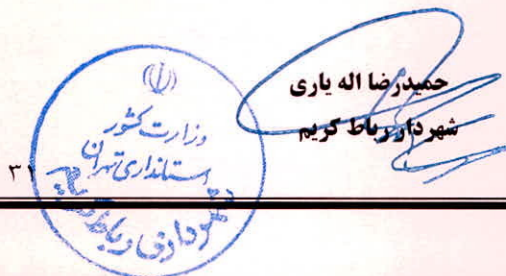
$$A = S * D * K * P$$

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد.

۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آن دسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می گردد.

تبصره: اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (۴۳/۷۵٪) مصرح در اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک) می باشد. ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت ماخذ مقرر در قوانین مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین ملزم به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند.

۴- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی درحد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

۵- جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری یا تغییر کاربری عرصه به تجاری در داخل گاراژها یا پشت جبهه معادل ۷۰٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۶- جهت صدور مجوز احداث مسکونی $K=12$ ، اداری $K=18$ ، تجاری $K=36$ ، صنعتی $K=24$ ، سایر کاربریها $K=5$ می باشد.

۷- جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در زیر زمین معادل ۵۰٪ و طبقه اول ۶۵٪ و طبقه دوم ۵۵٪ و در طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۵٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

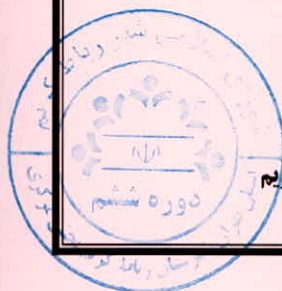
۸- جهت صدور مجوز احداث واحدهای دامداری و مرغداری ها معادل ۵۰٪ ضریب صنعتی با ارزش معاملاتی کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

۹- گلخانه ها، و پرورش دهندگان گیاهان تزئینی و قارچ و نظایر آن که در کاربری غیر کشاورزی و با مصالح اساسی احداث می گردند معادل ۵۰٪ ضریب صنعتی و با مصالح غیر اساسی معادل ۱۰٪ ضریب صنعتی و با ارزش معاملاتی کشاورزی آبی اخذ گردد و در صورت احداث در کاربری مرتبط صرفاً عوارض پروانه و در هنگام تبدیل بنای غیر اساسی به اساسی معادل ۵۰٪ احداث بنا اخذ خواهد شد.

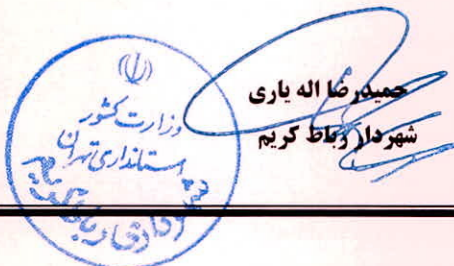
۱۰- محاسبه عوارض واحد های خدمات عمومی اعم میادین میوه و تره بار، بازارهای عرضه مستقیم کالا و معادل یک چهارم تجاری و تالارهای پذیرایی معادل ۷۰٪ تجاری و غذاخوری های داخل مجموعه های صنعتی و تجاری معادل ۵۰٪ تجاری محاسبه خواهد شد.

۱۱- جهت صدور مجوز احداث بناهای تفریحی، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی معادل ۴۰٪ تعرفه صنعتی و جهت مکانهای خدماتی معادل ۱۰٪ تعرفه مسکونی و سایر کاربریها معادل ۱۵٪ تعرفه مسکونی اخذ گردد.

۱۲- جهت صدور مجوز احداث بنا در حریم شهر هر کاربری با دو برابر ضریب فوق عمل می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

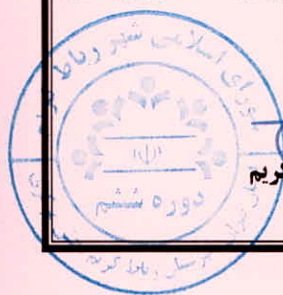
ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، برای موارد تغییر کاربری عرصه

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

$$A = S * D * K * P$$

- ۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
- ۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم تا ۸۰ درصد ارزش افزوده قابل وصول خواهد بود. (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی).
- ۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
- ۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
- ۵- جزء یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم: توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۴ - محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.
- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۴۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.
- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

ماده ۱۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، برای موارد اجرای طرح های عمران شهری
ضوابط ترتیبات وصول :

ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A = S * D * K * (P2 - P1)$$

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس، برای یک بار قابل وصول می باشد.

الف) برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند:

از فرمول: متر از عرصه $D * K * P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = 3$

ب) برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند:

از فرمول: متر از عرصه $D * K * P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = 2$

ج) برای املاکی که عقب نشینی ندارد ولی معبر جدید ایجاد و یا مشرف به ملک تعریض می شود:

از فرمول: متر از عرصه $D * K * P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = 4$

- در خصوص محاسبه ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، نامه مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها به شماره ۵۰۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶، ابلاغی توسط مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران به شماره ۴۲/۱۷۲۸۲/د - ۱۴۰۳/۱۱/۱۳، مثبت در دبیرخانه شهرداری رباط کریم به شماره ۳۲۸۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳، ملحوظ نظر قرار می گیرد.

ماده ۱۸ - عوارض قطع اشجار و بهای خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

۱- درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۱ سانتی متر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

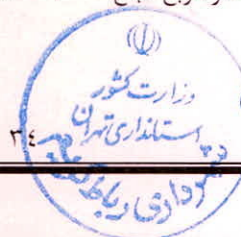
۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

۶- عوارض مربوط به درختچه‌های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه‌های نگهداری وصول می‌شود.

ب: جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجور (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش و اتخاذ تصمیم خواهد شد).
ج: در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می‌گردد.

د: به منظور حفظ و تامین فضای سبز شهری در صورت حذف ۱۰٪ فضای سبز مسکونی و تجاری و اداری به شرح ذیل جریمه محاسبه و اخذ می‌گردد:

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری و اداری، صنعتی مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می‌باشد در صورتی که مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر را به فضای سبز اجرا و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می‌باشد:

$$A = 10\% S (M + N + 10 P * D)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای شهر رباط کریم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت نگهداری فضای سبز در یک متر مربع برای شهر رباط کریم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می‌باشد.

P: عدد متغیر و قیمت منطقه ای می‌باشد.

A: مبلغ قابل وصول می‌باشد.

ماده ۱۹- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

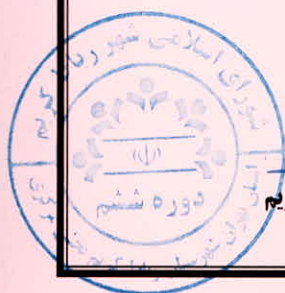
طبق آیین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹ هـ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶/ت/۶۲۸۹۶ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم ، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود)).

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۲۰- عوارض نوسازی و عمران شهری :

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۲۱ - استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

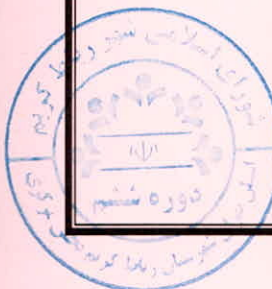
ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.
 به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ (ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره ۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد):
 ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.
 ۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

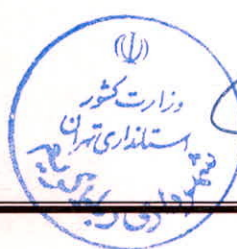
ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

ماده ۲۲ - درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.
 مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

عناوین بهاء خدمات شهرداری و

سازمان های وابسته

ماده ۲۳ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و

شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۲۴ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .

سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

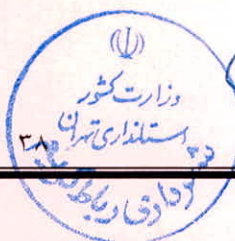
تبصره ۱ - منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان است باشند.

تبصره ۲ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ - مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۲۵- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

۱-۲۵- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
بهاء خدمات کارشناسی و فنی		
ردیف	نوع بهاء خدمات	نرخ بهاء خدمات توضیحات
۱	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر واحد	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد
۲	تجاری به ازاء هر باب	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد
۳	ادارات و نهادها	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد

۲-۲۵- بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۵ برگ (۴۴)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۵۰ برگ (۴۴)	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	اسناد مناقصه و مزایده عمومی یک پاکت چایی بیش از ۵۰ برگ (۴۴)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

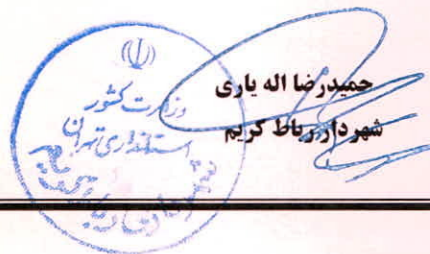
تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی

۳-۲۵- صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۷۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۲۶ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات خطوط تاکسیرانی		
ردیف	نام کد درآمدی	بهای خدمات
۱	صدور پروانه	۳/۲۵۰/۰۰۰
۲	صدور کارنامه	۱/۱۷۰/۰۰۰
۳	صدور کارنامه کمکی	۱/۱۷۰/۰۰۰
۴	حق الامتیاز حمل و نقل عمومی شهری *	۳٪ بهای منطقه ای خودرو، بر اساس مصوبه هشت مدیره
۵	فروش آرم	۳۳۰/۰۰۰
۶	بهای کارت	۵۱۰/۰۰۰
۷	عوارض سالیانه تاکسی و تاکسی بار	۱/۱۷۰/۰۰۰
۸	اخذ تاکسی جدید	۱/۵٪ بهای خودرو
۹	جریمه تاخیر و تمدید کارنامه و پروانه	از ۱ ماه تا ۶ ماه، ۱۰٪ مبلغ و بیش از ۶ ماه، ۲۰٪ مبلغ اضافه گردد.
۱۰	سرویس مدارس	بر اساس دستورالعمل
۱۱	جرایم رانندگی	مطابق آئین نامه انضباطی و مصوبه شورای شهر
۱۲	تشکیل پرونده	۲/۲۱۰/۰۰۰
۱۳	حق امتیاز تاکسی	۱۰۰۰ برابر نرخ کرایه خطوط
۱۴	تمدید کارنامه و پروانه	۹۰۰/۰۰۰
۱۵	حق شارژ آژانس ۱۳۳	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	صدور پروانه وانت و گازوئیل سوز	۳/۳۸۰/۰۰۰
۱۷	تمدید پروانه وانت و گازوئیل سوز	۱/۶۵۰/۰۰۰

ردیف ۴ فوق مستند به تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون امور مربوط به تاکسیرانی مصوب ۱۳۷۴/۰۸/۱۰ هیئت وزیران می باشد.

بهای خدمات خطوط اتوبوسرانی			
ردیف	شرح عوارض	نوع خودرو	بهای خدمات
۱	عوارض ماهیانه بخش خصوصی	مینی بوس - رنو - بنز ۳۵۵ - بنز ۴۵۷ مدل ۱۳۸۳	۳/۵۲۰/۰۰۰
		بنز ۴۵۷	۳/۵۲۰/۰۰۰
		اسکانیا - آکیا	۲/۳۵۰/۰۰۰
۲	صدور کارنامه	بهره بردار اصلی و کمکی	۳/۵۲۰/۰۰۰
		تمدید یکساله	۳/۹۰۰/۰۰۰
۳	سرویس درستی (سازمان)	تمام ناوگان تحت نظارت	۱۰٪ بهاء سرویس درستی
۴	فسخ قرارداد بهره بردار	مینی بوس - رنو - بنز ۳۵۵ - بنز ۴۵۷ مدل ۱۳۸۳	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
	صدور قرارداد با بهره بردار جدید	بنز ۴۵۷	۳۳/۰۰۰/۰۰۰

علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

وزارت کشور
استاندارد تهران
دفتر اداری رباط کریم

۳۳/۰۰۰/۰۰۰	اسکانیا - آکیا		
۲۰٪ افزایش	تمام ناوگان تحت نظارت	جرایم بهره بردار	۵
از ۱ ماه تا ۶ ماه ، ۱۰٪ مبلغ اضافه اخذ میگردد. دیرکرد بیش از ۶ ماه ، ۲۰٪ مبلغ بدوی اضافه میگردد.	تمام ناوگان تحت نظارت	دیرکرد پرداخت عوارض ماهیانه واقساط	۶

در خصوص بند ۵ عوارض دیرکرد به صورت ماهیانه محاسبه می گردد. به طوریکه تأخیر یک ماهه ۲٪ محاسبه و هرماه تاخیر میزان جریمه افزایش خواهد یافت.

ماده ۲۷ - بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

فرمول : مسافت طی شده * ضریب شورا

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

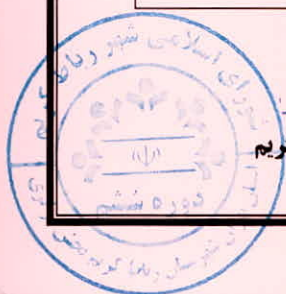
ماده ۲۸ - بهاء خدمات آرامستان ها :

۲۸-۱ - بهای خدمات حمل اجساد :

بهای خدمات حمل اجساد توسط آمبولانس سازمان آتشی نشانی یا آرامستان		
مبداء	مقصد	بهای خدمات
رباط کریم	داخل شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رباط کریم	پزشکی قانونی تهران	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رباط کریم	بهشت زهرا تهران	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رباط کریم	شهرستان مجاور (بهارستان،شهریار)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رباط کریم	سایر شهرستانها	هرکیلومتر رفت ۱۰۰/۰۰۰ ریال و برگشت ۶۰/۰۰۰ ریال
	هزینه کاور حمل جسد	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
چنانچه مدت مأموریت بیش از حد استاندارد (۱ساعت) ادامه یابد به ازاء هر ساعت مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال به مبلغ فوق افزوده می شود.		

۲۸-۲ - بهای خدمات تدفین ، تغسیل و ... :

ردیف	نوع و شرح خدمات	بهاء خدمات (به ریال)	
		بومی (ساکن رباط کریم)	غیر بومی (غیر ساکن)
۱	دفن در قطعات جاری (هر طبقه)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	*
۲	پیش خرید طبقه دوم قطعات جاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	*
۳	دفن در قطعات	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

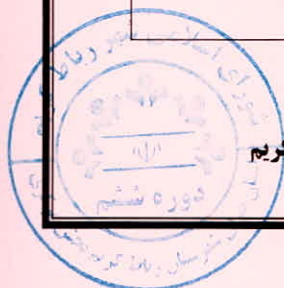


رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



شهردار رباط کریم

۴	آرامگاه خانوادگی (هر ۳ طبقه)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قبور ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۷	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	مشمول پرداخت ۲۰٪ هزینه دفن	*
۱۰	هزینه قبر جانبازان زیر ۲۵٪	مشمول پرداخت ۷۵٪ هزینه دفن	*
۱۱	هزینه قبر بیماران بیماری های خاص	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (در صورت داشتن طبقه دوم)
۱۲	تکفین و تغسیل	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	تکفین و تغسیل خردسالان زیر ۱۰ سال	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	حمل و دفن جنین	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	تابوت جهت انتقال به سایر شهر ها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	ترمه	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	نایلون	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸	کاور	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹	جمع آوری	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۰	ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	لوازم مصرفی تغسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه)	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۴	سردخانه به ازای هر شب (بین ۱۰ الی ۲۰ شب)	با ۴۰ درصد تخفیف	
۲۵	سردخانه به ازای هر شب (بیشتر از ۳۰ شب)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۶	هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت	صفر ریال	
۲۷	بسته ملزومات دفن و کفن اموات کرونایی (گان)	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۲۸	تشکیل پرونده	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲۹	هزینه مداحی	۵/۰۰۰/۰۰۰	



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

۵/۰۰۰/۰۰۰	بازسازی و نماسازی قبور	۳۰
صفر ریال	هزینه قبور جانبازان بالای ۲۵٪، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین ، همسر ، فرزندان) ، اهداء کننده عضو و رزمندگان دارای سابقه بالای ۶ ماه حضور در جبهه	۳۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه بازرسی مجدد	۳۲

تبصره: قیمت های مربوط به حمل اجساد ، قبور ، تدفین و تغسیل برای اتباع خارجی با ۲۵٪ افزایش محاسبه و به حساب درآمد شهرداری رباط کریم واریز میگردد.

ماده ۲۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنعتی

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود .

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اغم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

تبصره ۳: بازار روز های دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد .

۲- بهاء خدمات رفع سد معبرو خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ماده ۳۰- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده * عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی) * ضریب اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

ردیف	شرح ردیف	مکان	مبلغ با کلیه ضرایب (ریال)
۱	خاکبرداری به عمق ۲۰ سانتیمتر و ۱۵ سانتیمتر اساس و ۵سانتیمتر توپکا ۱۹-۰	کوچه با آسفالت قدیمی	۱۲/۸۵۰/۰۰۰
۲	خاکبرداری به عمق ۴۰ سانتیمتر و ۱۵ سانتیمتر اساس و ۱۵ سانتیمتر زیراساس و ۷سانتیمتر توپکا ۱۹-۰	کوچه با آسفالت مناسب	۱۸/۳۰۰/۰۰۰
۳	خاکبرداری به عمق ۴۵ سانتیمتر و ۱۵ سانتیمتر اساس و ۱۵ سانتیمتر زیراساس و ۵سانتیمتر توپکا ۱۹-۰ و ۷سانتیمتر بیندر ۲۵-۰	کوچه با آسفالت جدید	۲۵/۸۸۰/۰۰۰
۴	خاکبرداری به عمق ۶۰ سانتیمتر و ۱۵ سانتیمتر اساس و ۱۵ سانتیمتر	خیابان اصلی (خیابان)	۲۸/۱۸۰۰/۰۰۰

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله باری

شهردار رباط کریم

	زیراساس و ۵ سانتیمتر توپکا ۱۹-۰ و ۷ سانتیمتر بیندر ۲۵-۰	مصلی - بخشدار ی و...
۵	قلوه ۳۰ سانتیمتر ۲۰، ۲۵۰ متر سانتیمتر زیر اساس - ۲۰ سانتیمتر تووان ۷۰ سانتیمتر بیندر ۲۵-۰، ۵ سانتیمتر توپکا ۱۲-۰	شریان اصلی (بلوار امام خمینی - بلوار آزادگان - کمر بندی و...)
۶	خاکبرداری به عمق ۱۵ سانتیمتر و مخلوط ریزی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر	خاکی زیرسازی نشده
۷	خاکبرداری به عمق ۳۰ سانتیمتر و تووان به عمق ۱۵ سانتیمتر و اساس به عمق ۱۵ سانتیمتر	خاکی زیر سازی شده
۸	خاکبرداری به عمق ۱۵ سانتیمتر و ۵ سانتیمتر توپکا ۱۹-۰	نوار حفاری پیاده رو با پوشش آسفالت
۹	خاکبرداری به عمق ۲۰ سانتیمتر و ۱۰ سانتیمتر بتن به عیار ۲۵۰ و اجرای واش بتن	نوار حفاری پیاده رو با پوشش قطعات بتنی
۱۰	نصب تیر برق	
۱۱	نصب کافوی اداره مخابرات	
۱۲	حفاری حوضچه های کنترل	

ردیف	شرح ردیف	مکان	مبلغ با کلیه ضرایب (ریال)
۱	خاکبرداری - جدول گذاری - آسفالت	خیابان اصلی	۴۴/۰۵۰/۰۰۰
۲	خاکبرداری - جدول گذاری - آسفالت	خیابان فرعی	۳۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره: حداکثر هزینه قابل دریافت طبق نرخ مصوب سازمان برنامه و بودجه در خصوص حفاری و ضرایب ان خواهد بود.

ماده ۳۱- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

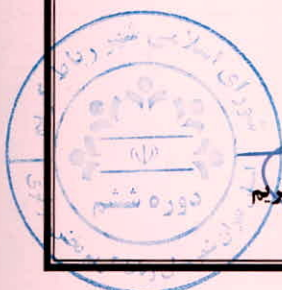
- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اqlام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۳۲- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۴	۱۴۰۴
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

ماده ۳۳- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۱۵۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول ذیل اخذ شود و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود .

خانوار یک نفره	مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۳۴- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

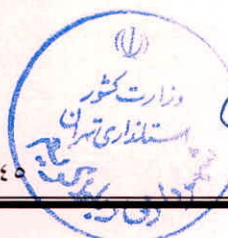
ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور جلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید .

تبصره ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۳۵- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی :

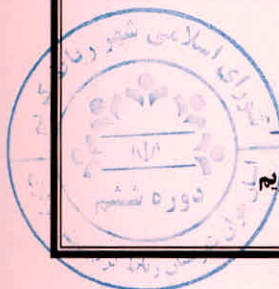
کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا سازمان های وابسته به آنها/رائه می شود.
(مانند اجاره سالن یا سوله های فرهنگی ورزشی ، زمین چمن های مصنوعی پارکها ، فرهنگسرا ، سینما فرهنگ و نظایر آنها با اخذ مجوز از شورا)

ماده ۳۶- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو :

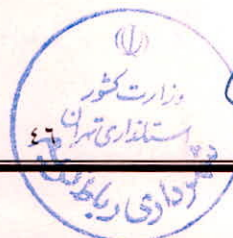
در هنگام ارایه خدمات دریافت میشود.

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازگیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۲۲۳۲۴/ت/۲۶۵۸ مورخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷/ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) بشرح زیر اقدام گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مراجعه اول			مراجعه مجدد
		بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری	
۱	موتور سیکلت	۱۳/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال	۲۸/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال
۲	خودرو های سواری و وانت	۶۳/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ ریال	۸۳/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ ریال
۳	خودرو های سنگین	۷۳/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰ ریال	۹۸/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰ ریال



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ماده ۳۷ - بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوبه ۲۸۴۸۸ ت ۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ ابلاغی وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E1 \times E2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

E1 (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E1) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی :

$$C=W1 \times D \times (CT+Cd) \times E2 \times E3$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

W1 = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری و با تصویب شورای اسلامی شهر

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

E2 (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا) = ۱ - نسبت پسماند تفکیک شده / به کل پسماند تولیدی، با شرط مشروط E2 مساوی و کمتر از ۰/۷ و از یک بیشتر نگردد.

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه مربوطه

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت

واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل : مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت

واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

۱ : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادهای، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند نیز دریافت می گردد.

۲ : مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳ : مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴ : کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش

و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

۵: فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها ، تالارها ، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۶: کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی ، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشد.

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده اول :

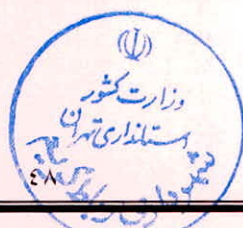
ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دیلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهر بازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشنندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی و پروتئینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشنندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۹	سنگ تراشان و فروشنندگان سنگ های تزئینی
۹	آبمیوه و بستنی فروش ها	۲۰	فروشنندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان
۱۰	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۲۱	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۱	میوه و سبزی فروشی ها	۲۲	کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده دوم :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشنندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشنندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجاران، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خانه، جایخانه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کمپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	



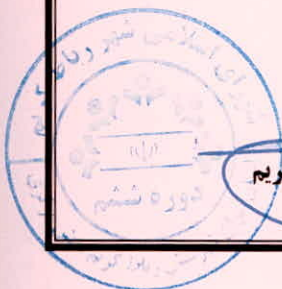
علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)		پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۳/۰۰۰/۰۰۰		مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر رباط کریم ، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	پیمانکار
		وانت	۳/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیونت	۴/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیون ۶ چرخ	۵/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیون ۱۰ چرخ	۵/۰۰۰/۰۰۰	
		لودر	۶/۰۰۰/۰۰۰	
		بیل مکانیکی	۶/۰۰۰/۰۰۰	
		بابکت	۶/۰۰۰/۰۰۰	
		گریدر	۶/۰۰۰/۰۰۰	
		سایر	۷/۰۰۰/۰۰۰	
	المثنی	۶۰۰/۰۰۰	پیمانکار	
۳	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	۵/۱۲۵/۰۰۰	
		وانت پیکان	۷/۵۷۵/۰۰۰	
		وانت نیسان	۸/۸۰۰/۰۰۰	
		کامیونت	۱۲/۲۰۵/۰۰۰	
		کامیون	۱۵/۲۵۰/۰۰۰	
		انواع تریلروکشنده	۲۵/۰۵۰/۰۰۰	
۴	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محلهای غیرمجاز برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	۵/۰۰۰/۰۰۰	
		وانت پیکان	۵/۷۰۰/۰۰۰	
		وانت نیسان	۸/۳۷۵/۰۰۰	
		کامیونت	۱۳/۱۵۰/۰۰۰	
		کامیون	۱۶/۳۰۰/۰۰۰	
		انواع تریلروکشنده	۲۵/۴۰۰/۰۰۰	



علی بهارلو

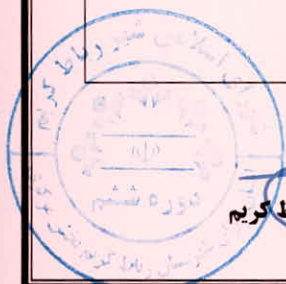
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۵	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد ۵/۱ : بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		بهای خدمات	
		خودروی شخصی ۱۲/۷۰۰/۰۰۰	
		وانت پیکان ۱۳/۱۵۰/۰۰۰	
		وانت نیسان ۱۳/۶۰۰/۰۰۰	
		کامیونت ۱۴/۵۰۰/۰۰۰	
		کامیون ۱۴/۹۵۰/۰۰۰	
۶	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس	انواع تریلر و کشنده ۲۵/۸۵۰/۰۰۰	مالک ماشین آلات (متخلف)
		نیسان ۳۰۰/۰۰۰	
		خاور ۵۰۰/۰۰۰	
		کامیون ۶ چرخ ۸۰۰/۰۰۰	
۷	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس	کامیون ۱۰ چرخ ۱/۰۰۰/۰۰۰	مالک ماشین آلات (متخلف)
		هر مورد ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز	هر کیلوگرم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مالک وسیله نقلیه (متخلف)
۹	بهای خدمات ناشی از فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن ، تری فنالات ، پلاستیک و نایلون	چرخ دستی هر بار ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال موتور سه چرخ هر بار ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مالک ملک (فعالیت کننده) مالک خودرو
۱۰	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مالک ماشین آلات (متخلف)
		برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ، به ازاء هر مترمربع مازاد ۱۰۰/۰۰۰ ریال ، بنا ۱۰۰/۰۰۰ ریال	
		نوع ماشین آلات	
		وانت پیکان ۵/۰۰۰/۰۰۰	
		وانت مزدا و نیسان ۸/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیونت تا پنج تن ۱۳/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن ۲۴/۰۰۰/۰۰۰	
		انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن ۴۴/۰۰۰/۰۰۰	



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



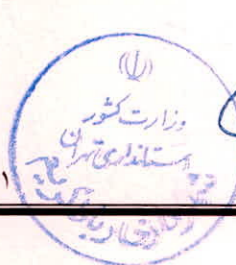
حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن ۱۱/۱ : شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرای تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مودیان را به مدیریت اجرایی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی معرفی نماید. ۱۱/۲ : مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مودیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها معرفی نماید.	$A * B * S = C$ C = بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز A = ضریب تبدیل زیربنای موجود، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل B = نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری S = مساحت زیربنای مورد تخریب و حجم گودبرداری	
		جدول ضریب تبدیل زیربنای مورد تخریب به	
		ازاء هر مترمربع	
		ردیف	نوع اسکلت
		۱	فلزی
		۲	بتنی
		۳	مختلط
		۴	بنایی
			حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده
			۶۹٪
			۷۳٪
			۸۱٪
			۸۰٪

ماخذ : مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

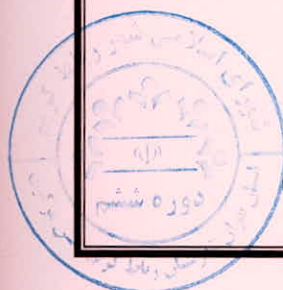
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی)

الف - بهای خدمات آموزشی آتش نشانی			
نام دوره	مدت دوره	ساعت آموزش	آموزش هر نفر
توجیهی تخصصی	یک روز	۶ ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
مبانی تخصصی	سه روز	۱۸ ساعت	۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال
مقدماتی نیمه تخصصی	یک هفته	۳۰ ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مقدماتی تخصصی	دو هفته	۶۰ ساعت	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تکمیل تخصصی	یک ماه	۱۵۰ ساعت	۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نیمه حرفه ای تخصصی	سه ماه	۲۱۰ ساعت	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	یک روز	از زمان شروع تا پایان ماموریت و بازگشت	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	یک روز	۴ ساعت آموزش تئوری و عملی	فقط شرکتها و ادارات اخذ هزینه ۶/۳۰۰/۰۰۰ و بقیه موارد رایگان می باشد

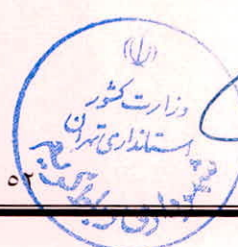
ب - بهای خدمات کارشناسی آتش نشانی		
ردیف	نوع ساختمان	بهای خدمات
۱	اداری، مسکونی	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	صنعتی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	ورزشی، عمومی، با مالکیت خصوصی	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آموزشی، ورزشی، عمومی با مالکیت دولتی و سایر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
به ازاء هر واحد پارکینگ مبلغ ۹۸۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر واحد انباری ۳۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.		

۱- یاد آوری میگردد مالکینی که پس از بازدید مرحله اول کارشناسی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی اقدام به رفع نواقص موجود در ساختمان ننموده اند، می بایست جهت بازدید مجدد ۳۰٪ مبلغ فوق را مجدداً پرداخت نمایند.

۲- شهرداری رباط کریم (کلیه مناطق شهرداری) قبل از تحویل پروانه، کتباً مالکین را جهت اخذ دستور العمل اجرایی و طراحی عملیات ساختمانی به سازمان آتش نشانی شهر رباط کریم معرفی نمایند، در غیر این صورت سازمان آتش نشانی هیگونه مسئولیتی در این قبال نخواهد داشت.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

ج - بهای خدمات ماشین آلات ، تجهیزات ، و کارشناسی ، فنی (سازمان آتش نشانی)

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	توضیحات خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	۱-۱-۲	نجات و امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	۱-۳-۱	احتیاط حریق و پیشگیری	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۵ خدمه (مانور و غیره)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه زیر ۴ ساعت هزینه ساعتی و بالاتر از آن روزانه محاسبه می گردد	هر ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال روانه ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه زیر ۴ ساعت هزینه ساعتی و بالاتر از آن روزانه محاسبه می گردد	هر ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال روانه ۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱-۲-۴	تفتیش و صدور علت حریق با حادثه به درخواست مال باخته مراجع قضایی، انتظامی، شرکت های بیمه و...	اعزام کارشناس رسمی جهت بررسی و علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس رسمی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر تفریک ساعت	حسب تعرفه کارشناسی رسمی (کانون کارشناسان رسمی)
۶	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه و گزارش	هر تفریک ساعت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	هر تفریک ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۸	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید از حسن انجام کار	از زمان اعزام تا زمان صدور تأییدیه ایمنی	هر تفریک ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۹	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم های ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۳۰٪ سود بازرگانی
۱۰	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح های سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۳۰٪ سود بازرگانی

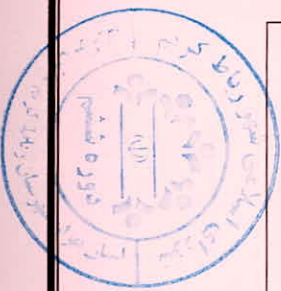
علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله یاری

شهردار و رابط کریم

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعیین خدمات	منابعی مقایسه	بهای خدمات
۱۱	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستمهای نصب شده و آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۳۰٪ سود بازار گانی
۱۲	۲-۳-۱	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	قرارداد فی مابین	هزینه یک ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	۳-۱-۱	آموزش عمومی بکروه آتش نشانی	آموزش ایمنی با کمرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمامی مقاطع سنی	کرساعت آموزش تئوری و عملی	فقط شرکتها و ادارات اخذ هزینه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بقیه موارد رایگان
۱۴	۳-۲-۱	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با کمرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	گروه آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	۳-۲-۲	آموزش متوسط (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنائی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	۳-۲-۳	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با کمرایش آتش نشانی	۵۴ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	۳-۳-۱	نوار های بصری	نوار های آموزشی (ویدئویی)	یک قاب نوار بصری	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر ۳۰۰/۳۰۰/۳۰۰ ریال
۱۸	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر و چاپ کتب آموزشی	هر جلد	هزینه های مربوطه ۳۰۰/۳۰۰/۳۰۰ ریال
۱۹	۳-۳-۳	نشریات	تیر چاپ و نشریات تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه ۳۰۰/۳۰۰/۳۰۰ ریال
۲۰	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم بمنظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	هزینه یک ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم بمنظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	هزینه یک ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال

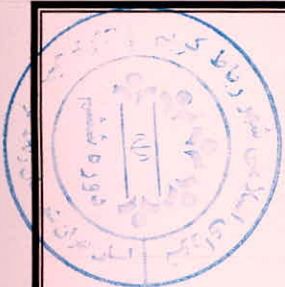


علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر و منطقه کریم



حمیدرضا اله یاری
شورای عالی کریم

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۲۲	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تیمه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده ۳۰۰/۳۰۰ سود بازگانی
۲۳	۵-۱-۳	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	ارزایی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده
۲۴	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده ها	سرویس و شارژ خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	واگذاری به بخش خصوصی از طریق مناقصه
۲۵	۵-۲-۲	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	واگذاری به بخش خصوصی از طریق مناقصه
۲۶	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر خاموش کننده ها	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	واگذاری به بخش خصوصی از طریق مناقصه
۲۷	۵-۲-۴	تعمیر سیلندر ها و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندر ها و دستگاه تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	واگذاری به بخش خصوصی از طریق مناقصه
۲۸	۶-۱-۱	موتور پمپ بر قابل	با ۲ نفر خدمه	هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	۶-۱-۲	آبرسانی با تانکر	هر تانکر ۲۰/۰۰۰ لیتری هر تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتری	در حریم استحقاقی شهر	



علی بهارلو
رئیس شورای املاهی شهر ریاط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهر ریاط کریم

دستور العمل ها و

پیوست ها

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱ - ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

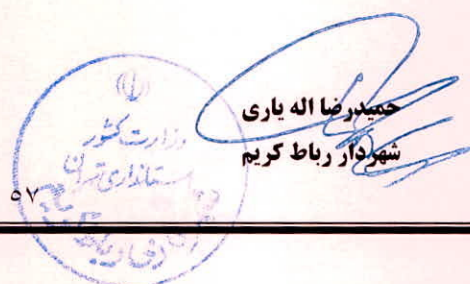
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴ ۰/۳
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۱ - ۲ - کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد
- ۲-۲ - در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانیی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانیی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانیی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۳-۲ - در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانیی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳ - ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۴ - در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵ - ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶ - ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷ - ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸ - ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.
- ۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



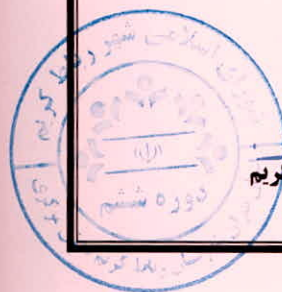
حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۸/۱۳۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۴/۶۴۰/۰۰۰	۱/۸۶۰/۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۳/۷۱۰/۰۰۰	۱/۴۹۰/۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

- ۱ - در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲ - در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳ - چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.
- ۴ - ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵ - به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶ - کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری های دو درصد (۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک یا کاربری مسکونی، و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

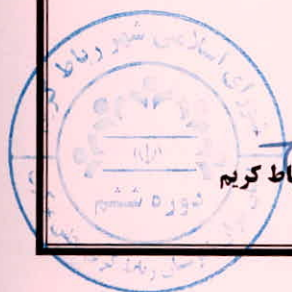
۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

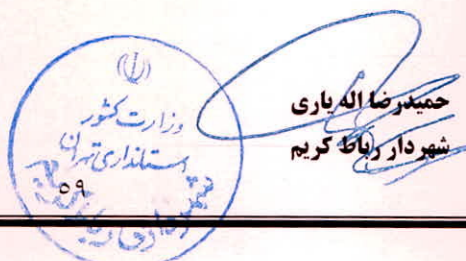
۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر- خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها، و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

ضریب K در محاسبات عوارض
ضریب D

محدوده بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
بلوک ۴	۱/۶	۲/۴	۱/۶
بلوک ۵	۱	۱/۲	۱
بلوک ۶	۱/۷	۱/۷	۱/۲
بلوک ۷	۲/۴	۲/۴	۱/۲
بلوک ۸	۱/۹	۱/۶	۱/۲
بلوک ۹	۱/۳	۱/۳	۱/۱
بلوک ۱۰	۱/۴	۱/۳	۱/۱
بلوک ۱۱	۱/۹	۱/۷	۱/۴
بلوک ۱۲	۲/۴	۲/۴	۱/۲
بلوک ۱۳	۲/۲	۱/۷	۱/۲
بلوک ۱۴	۱/۴	۱/۹	۱/۲
بلوک ۱۵	۱/۹	۲/۱	۱/۳
بلوک ۱۶-۱	۲/۵	۲	۱/۲
بلوک ۱۶-۲ (شهرک خانه)	۲/۴	۲/۴	۱/۲
بلوک ۱۷	۱/۹	۱/۹	۱/۱
بلوک ۱۸	۱/۱	۱/۳	۱/۱

بلوک ۴:

عوارض تجاری و اداری مجتمع عرفان و ماشین آلات سنگین با ضریب (D) ۵ پنج در فرمول محاسباتی (A) محاسبه می گردد.

بلوک ۵:

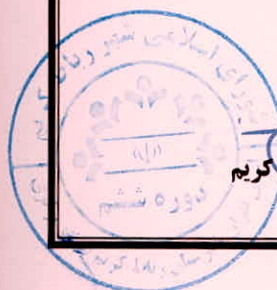
عوارض این بلوک با ۲ برابر فرمول محاسباتی (A) محاسبه میگردند (غیر از مناطق روستایی سفیدار، شترخوار و نوده).
عوارض بناهای احداثی در حریم این بلوک (صنعتی و تجاری) و بناهای صنعتی این بلوک با ضریب (D) ۵ پنج در فرمول محاسباتی (A) محاسبه میگردند.

بلوک ۱۸:

عوارض مسکونی و تجاری در دو ضلع شرق و غرب بلوار شهید سردار سلیمانی (آلارد) و بلوار پرندک با ضریب دو ۲ در فرمول محاسباتی (A) محاسبه می گردد.

تمامی بلوک ها:

عوارض بناهای احداثی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه های واقع در حریم شهر و تمامی بلوک ها با ضریب منطقه ای (D) پنج ۵ محاسبه میگردند.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

تمامی بلوک ها :

- تبصره ۱: بابت تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد تجاری پس از کسر واحد بزرگتر، با ضریب یک محاسبه و اعمال میگردد.
- تبصره ۲: بابت تبدیل یک واحد تجاری به سه واحد تجاری پس از کسر واحد بزرگتر، با ضریب یک محاسبه و اعمال میگردد.
- تبصره ۳: بابت تبدیل یک واحد تجاری به بیش از سه واحد تجاری پس از کسر واحد بزرگتر، با ضریب یک محاسبه و اعمال میگردد.

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح و مقرر شده: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۴ تهیه و تنظیم شده است.

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶

تذکر: مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول، عوارض و بهای خدمات با مآخذ سالیانه، نظیر: عوارض نوسازی، عوارض مشاغل، بهای خدمات پسماند، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و جوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد، قابلیت تقسیط دارند.

مطالبات شهرداری با موضوع عاتی نظیر: ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمن زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

تبصره: تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ ممنوع، بدهی های قطعی در سال ۱۳۹۹ حداکثر تا ۱۲ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۰ حداکثر تا ۲۴ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۱ و به بعد حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

(۲): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است.

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر در صورتی که مودی بصورت نقدی و یکجا نسبت به پرداخت عوارض، بدهی و بهای خدمات خود اقدام نماید، شهرداری در سه ماه اول سال ۱۴۰۴ عوارض آنها را براساس ۹۵٪ تعرفه محاسبه خواهد نمود. همچنین این امر در سه ماه دوم بصورت ۹۰٪ و سه ماه سوم ۸۵٪ و در سه ماه چهارم ۸۰٪ تعرفه منظور خواهد شد.

تبصره: با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور و ثبت عوارض، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

(۳) : به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه ، به صورت نسبه واقساطی به شرح ذیل عمل می گردد :

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت نسبه (قسطی) تا ۱۲ ماه اول صفر درصد و از ۱۲ ماه به بعد به ازای هر ماه نیم درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد .

تبصره : در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۴ ، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است.

(۴) : نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

۴/۱ : مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲ : چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

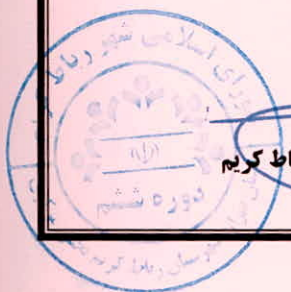
۴/۳ : تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی ، که سابقا طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط ، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است.

۴/۵ : اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفا در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل ، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۴/۶ : صدور گواهی پایان کار و مفادحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۷ : هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستور العمل منوط به اخذ مجوز به صورت موردی از شورای اسلامی شهر می باشد.

۴/۸ : خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

لیست کدهای مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

ردیف	کد درآمدی در بودجه شهرداری	عنوان درآمدی
۱	۱۱۰۲۹۰	سایر
۲	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
۳	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۵	۱۱۰۳۱۷	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۶	۱۱۰۳۹۰	سایر
۷	۱۱۰۴۰۹	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۸	۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه
۹	۱۱۰۴۹۰	سایر
۱۰	۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز
۱۱	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۲	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساسنامه مربوطه
۱۳	۱۲۰۱۹۰	سایر
۱۴	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
۱۵	۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۱۶	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۱۷	۱۳۰۱۰۵	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
۱۸	۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری
۱۹	۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی
۲۰	۱۳۰۱۱۰	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۲۱	۱۳۰۱۱۳	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار
۲۲	۱۳۰۱۱۴	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۲۳	۱۳۰۱۱۵	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۲۴	۱۳۰۱۱۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی
۲۵	۱۳۰۱۹۰	سایر
۲۶	۱۳۰۲۰۳	درآمد حاصل بازیافت زباله
۲۷	۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
۲۸	۱۳۰۲۹۰	سایر
۲۹	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۰	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۳۱	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۲	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی
۳۳	۱۴۰۱۰۹	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری
۳۴	۱۴۰۱۱۰	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت
۳۵	۱۴۰۱۹۰	سایر
۳۶	۱۴۰۲۹۰	سایر
۳۷	۱۵۰۱۹۰	سایر
۳۸	۱۶۰۱۹۰	سایر
۳۹	۱۶۰۲۰۳	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها
۴۰	۱۶۰۲۱۰	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها
۴۱	۱۶۰۲۹۰	سایر
۴۲	۲۲۰۱۰۰	فروش اموال منقول و اسقاط
۴۳	۲۹۰۹۰۰	سایر
۴۴	۲۳۰۹۰۰	سایر منابع

علی بهارلو

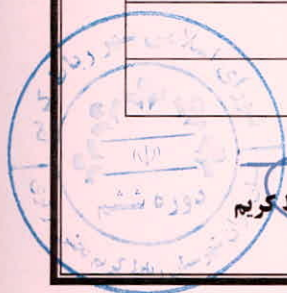
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله باری

شهردار رباط کریم

انواع مشاغل دائم و موقت:

گروه مواد غذایی و نظایر آن	
ردیف	عناوین صنوف
۱	خواربار فروشان جزء و دکه های فروش تنقلات و مطبوعات و نظایر آن
۲	سوپر مارکت داران و نظایر آن
۳	مراکز فروش و عمده فروش سوسیس و کالباس (فرآورده گوشتی) و نظایر آن
۴	خرده فروشی (بند ۳) و نظایر آن
۵	فروشندهگان آجیل و خشکبار و نظایر آن
۶	آب نبات - نقل فروش و نظایر آن
۷	بنکداران مواد غذایی و نظایر آن
۸	فروشندهگان قهوه و کاکائو و نظایر آن
۹	قصابان (فروش گوشت گاو، گوسفند) و نظایر آن
۱۰	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی و نظایر آن
۱۱	کشک سائی و نظایر آن
۱۲	فروشندهگان چای (داخلی و خارجی) و نظایر آن
۱۳	پخش نوشابه های غیر الکلی و نظایر آن
۱۴	فروشندهگان ترشیجات - مرباجات - انواع سس و نظایر آن
۱۵	لبنیات فروشان و نظایر آن
۱۶	عمده فروشان خوراک دام و طیور و نظایر آن
۱۷	فروشندهگان جزء (بند ۱۶) و نظایر آن
۱۸	بار فروشان میوه و تره بار و نظایر آن
۱۹	میوه فروشان جزء سبزی فروشی و سبزی خردکنی و نظایر آن
۲۰	عطاری و سقط فروش و نظایر آن
۲۱	رستورانها، تالار پذیرایی، باغ رستوران، باغ تالار و نظایر آن
۲۲	چلوکبابیها و چلو خورشتی و نظایر آن
۲۳	کبابی ها، حلیم پزی - آش فروشی و نظایر آن
۲۴	کله پزی و سیرابی فروش و جگرکی - حلیم پزی - آش فروشی - لبو فروشی - بقلا پز و نظایر آن
۲۵	قهوه خانه و چای خانه و نظایر آن
۲۶	اغذیه فروش ها و نظایر آن
۲۷	قنادیها (پخت و فروش) و نظایر آن
۲۸	شیرینی فروشی - شیرینی پزی و نظایر آن



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

۲۹	کافه - قنادی - تریا ، بستنی ، آب میوه و نظایر آن
۳۰	نانوائیها ، سنتی و سفید پزی و نظایر آن
۳۱	نانوائیهای ماشینی - فانتزی - فریزی و نظایر آن
۳۲	رشته بری - تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی و نظایر آن
۳۳	فروشنندگان خواربار ، لبنیات و حبوبات و نظایر آن
۳۴	فروشنندگان آرد و نظایر آن
۳۵	فروشنندگان ضایعات و نظایر آن
۳۶	سالامبور و روده پاک کنی و پیه آب کنی دباغی و فروشنده پوست و روده و نظایر آن
۳۷	برنج فروشی و نظایر آن
۳۸	پرورش دهندگان ماکیان و نظایر آن
۳۹	فروشنندگان مواد پروتئینی (پرورش اندام) و نظایر آن
۴۰	عمده فروشان خرما - خیارشور - پنیر و نظایر آن
۴۱	بیخ فروشان و نظایر آن
۴۲	چوبداران و احشام و نظایر آن
۴۳	سایر



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار ریاط کریم

گروه فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری و نظایر آن
۲	فروشندگان لوازم خانگی - الکتریکی و نظایر آن - نفتی - گازی - بخاری - کولر و نظایر آن
۳	فروشندگان لوازم گرمازا و بخاری و نظایر آن و نظایر آن
۴	فروشندگان لوازم خانگی - یخچال و نظایر آن
۵	فروشندگان ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن - انواع باطری و نظایر آن
۶	سمساری و امانت فروشی و نظایر آن
۷	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی و نظایر آن
۸	کرایه دهندگان وسایل برقی - بلندگو و نظایر آن - اکو - پنکه - چراغ و نظایر آن
۹	پرده دوزی و پرده فروشی و نصب انواع پرده - پارچه و نظایر آن
۱۰	فروشندگان کاغذ دیواری و پرده کرکره - موکت - انواع کف پوش و نظایر آن
۱۱	فروشندگان فرش ماشینی و نظایر آن
۱۲	فروشندگان پتو ، روتختی ، حوله و بالش - انواع لحاف - بالش - گلدوزی و نظایر آن
۱۳	فروشندگان فرش دست بافت و نظایر آن
۱۴	تعمیرکاران و رفوگران فرش و نظایر آن
۱۵	فروشندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو و نظایر آن
۱۶	دفاتر قالی شویی و نظایر آن
۱۷	فروشندگان جزء چینی آلات - بلورجات و نظایر آن
۱۸	فروشندگان اجناس لوکس کادویی و نظایر آن
۱۹	آئینه و شمعدان فروشی و نظایر آن
۲۰	فروشندگان مجسمه های تزئینی و نظایر آن
۲۱	سازندگان مجسمه های تزئینی و نظایر آن
۲۲	فروشندگان صنایع دستی - جارودستی - جعبه برای تزئین و نظایر آن
۲۳	فروشندگان لوازم سفالین و ظروف و نظایر آن
۲۴	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی و گلخانه ها و تولید کنندگان گل و نهال و نظایر آن
۲۵	فروشندگان صنایع فلزی - چوبی و نظایر آن
۲۶	فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم - ظرف یکبارمصرف و نظایر آن
۲۷	فروشندگان سماور - چراغ خوراک پزی ، گازی ، برقی و نظایر آن
۲۸	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین و نظایر آن
۲۹	فروشندگان جزء (بند ۲۸) و نظایر آن
۳۰	فروشندگان انواع ابزار صنعتی از قبیل ماشین تراش - مته برقی - کمپرسور - دستگاه جوش و نظایر آن

فروشندگان انواع ابزار صنعتی از قبیل ماشین تراش - مته برقی - کمپرسور - دستگاه جوش و نظایر آن

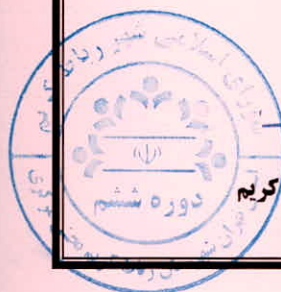


علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

۳۱	فروشنده‌گان جزء (بند ۳۰) و نظایر آن
۳۲	فروشنده‌گان باسکول و ترازوهای بزرگ و نظایر آن
۳۳	فروشنده‌گان جزء چرخ گوشت - ترازوهای عقربه دار و نظایر آن
۳۴	نماینده‌گی ماشینهای بستنی و ردیف (۳۳) - چرخ گوشت - قهوه جوش و نظایر آن
۳۵	نماینده‌گی ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی و نظایر آن
۳۶	فروشنده‌گان جزء (بند ۳۵) و نظایر آن
۳۷	فروشنده‌گان خط و گوشی تلفن همراه و تلفن ثابت و نظایر آن
۳۸	فروشنده‌گان انواع میزهای شیشه ای و نظایر آن
۳۹	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه و نظایر آن
۴۰	نمایشگاه لوستر بیش از دودهنه و نظایر آن
۴۱	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی و نظایر آن
۴۲	نمایشگاه مبل و صندلی و نظایر آن
۴۳	صنایع فلزی - چوبی - پلاستیکی - فروشنده‌گان انواع ظروف روی تزریق پلاستیک و نظایر آن
۴۴	فروشنده‌گان شومینه - نصب کننده‌گان و نظایر آن
۴۵	فروشنده‌گان و نصب کننده‌گان پارتیشن و نظایر آن
۴۶	برزنت فروشیها و نظایر آن
۴۷	زری بافی و مکرمه دوزی و نظایر آن
48	الکتریکی ها و فروشنده‌گان لوازم برقی



علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار ریاط کریم

گروه لوازم التحریر آرایش و بهداشتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	فروشنندگان لوازم آرایشی و عطریات و نظایر آن
2	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی و نظایر آن
3	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری ، نقشه کشی و نظایر آن
4	فروشنندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری و نظایر آن
5	فروشنندگان تابلوهای نئون و پلاستیک و نظایر آن
6	تابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی و نظایر آن
7	عمده فروشان اسباب بازی و نظایر آن
8	فروشنندگان جزء اسباب بازی و نظایر آن
9	فروشنندگان وسائل موسیقی و نظایر آن
10	سازندگان (بند ۹) و نظایر آن
11	مؤسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر و نظایر آن
12	چاپخانه داران ماشین های همسطح و نظایر آن
13	چاپخانه داران ماشین های افست و نظایر آن
14	چاپخانه داران - گراورسازی ، کلیشه و نظایر آن
15	مؤسسات چاپ و نقشه ، اوزالید - زیراکس و نظایر آن
16	پرس کاران گواهینامه - کارت شناسایی و نظایر آن
17	مؤسسات انتشاراتی و نظایر آن
18	فتوکی و نظایر آن
19	کتابفروشیها و نظایر آن
20	عمده فروشان انواع کاغذ و نظایر آن
21	فروشنندگان جزء (بند ۲۰) و نظایر آن
22	فروشنندگان عمده لوازم التحریر و نظایر آن
23	فروشنندگان ماشین حساب - تحریر - زیراکس و نظایر آن
24	فروشنندگان ماشینهای اداری ، رایانه ای و نظایر آن
25	خدمات رایانه ای و نظایر آن
26	خرازی فروشان و نظایر آن
27	عمده فروشان دستمال های کاغذی و نظایر آن
28	فروشنندگان جزء (بند ۲۷) و نظایر آن
29	فروشنندگان کاموا و نظایر آن
30	فروشنندگان لوازم التحریر جزء- انواع پوستر و نظایر آن
31	فروشنندگان کارت عروسی و نظایر آن
32	فروشنندگان و انواع مایع ظرف شویی و مایع پاک کننده و نظایر آن



علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

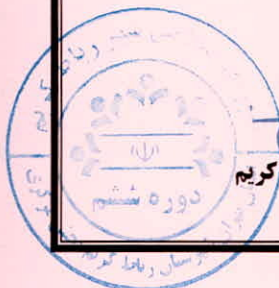


حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

گروه: فروشندگان پوشاک - قماش، کیف و کفش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	قماش فروشان و نظایر آن
2	بنکدار و عمده فروش پارچه و نظایر آن
3	خیاطی زنانه و مردانه و نظایر آن
4	فروشگاههای لباس و پوشاک و نظایر آن
5	پوشاک فروشان جزء و نظایر آن
6	فروشندگان انواع لوازم خیاطی و نظایر آن
7	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و نظایر آن
8	فروشندگان جزء پنبه و نظایر آن
9	فروشندگان انواع جوراب، زیرپوش و نظایر آن
10	فروشندگان انواع چادر، خیمه سازان و نظایر آن
11	فروشندگان انواع کیف و چمدان - کمربند و نظایر آن
12	فروشندگان کفش ماشینی و نظایر آن
13	فروشندگان کفش دست دوز و نظایر آن
14	تعمیرکاران کفش و واکس و نظایر آن
15	فروشگاه تریکو - کش باف و نظایر آن
16	لحاف دوز و پنبه زن و نظایر آن
17	لباس شویی و خشکشویی و نظایر آن
18	فروشگاه لوازم ورزشی و نظایر آن
19	فروشندگان سیسمونی - لباس نوزاد و نظایر آن



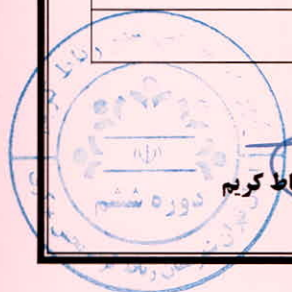
علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

گروه: خدمات عمومی، پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن
2	آموزشگاهها (اعم از تدریس زبانهای خارجی - تقویتی - تجدیدی و آموزشی) و نظایر آن
3	مؤسسات باربری و مسافربری و نظایر آن
4	مسافرخانه ها، هتل آپارتمان و نظایر آن
5	مهد کودک و نظایر آن
6	باشگاهها و کلوپ تفریحات بدون رستوران و نظایر آن
7	باشگاهها و کلوپ تفریحات سالم با رستوران و نظایر آن
8	آموزشگاه رانندگی و نظایر آن
9	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا- جکوزی- استخر و نظایر آن
10	آرایشگاه مردانه و نظایر آن
11	آرایشگاه زنانه و نظایر آن
12	آژانس کرایه اتومبیل سواری و نظایر آن
13	دفاتر بارکش شهری و نظایر آن
14	مؤسسات خدماتی: تخلیه چاه - لوله بازکنی - عایق کاری - ایزوگام و نظایر آن
15	دفاتر مهندسی مشاور - مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تاسیسات و نظایر آن
16	دفاتر حسابرسی مالی، دفاتر وکالت و مشاوره حقوقی و دفاتر خدمات مشاوره و خدمات قضایی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن
17	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری و نظایر آن
18	دفاتر اسناد رسمی و نظایر آن
19	مؤسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق و نظایر آن
20	دفاتر باربری برون شهری و نظایر آن
21	خدمات فنی کامپیوتر (رایانه) و نظایر آن
22	داروخانه ها، فروشندگان انواع لوازم بهداشتی- لوازم پزشکی- لوازم بیمارستان و نظایر آن
23	داروخانه های پزشکی و دامپزشکی و نظایر آن
24	بیمارستان خصوصی و نظایر آن
25	درمانگاه و کلینیک های درمانی و نظایر آن
26	مطب پزشکان متخصص و دندان پزشکان و جراح و نظایر آن
27	مطب پزشکان عمومی، مامائی و نظایر آن
28	دندانساز تجربی و نظایر آن
29	مراکز سونوگرافی - فیزیوتراپی - رادیوگرافی - آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن
30	مطب و کلینیک های دامپزشکی و نظایر آن
31	گرمابه داران، تصفیه آب و نظایر آن



علی بهارنو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

32	مشاورین املاک و نظایر آن
33	دفتر فروش بلیط هواپیمایی بهاء بلیط - زمینی - دریایی - ریلی و نظایر آن
34	باشگاهها ، مجموعه ها و سالن های ورزشی - بدنسازی و بیلارد ، سونا ، استخر ، جکوزی و نظایر آن
35	فروشندهگان سنگ قبر و سنگ تراش و نظایر آن
36	دفاتر سرویس نظافت ساختمان و نظایر آن
37	فروشندهگان داروهای گیاهی و نظایر آن
38	ویدئو کلوپ و نظایر آن
39	خدمات پیک موتوری و نظایر آن
40	موسسات حجامت و خونگیری و مراکز ترک اعتیاد و نظایر آن
41	فرهنگسراها و سینماها و نظایر آن

گروه : خدمات اتومبیل و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	تعمیرگاه و اتوسرویس ها و نظایر آن
2	دفاتر توقف گاه و پارکینگ ها و نظایر آن
3	پارکینگ خودرو (پنج درصد قبض صادره) و نظایر آن
4	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و نظایر آن
5	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه و نظایر آن
6	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شماره درجه آب و نظایر آن
7	گلگیر ساز - آگزوز ساز - رادیاتور ساز و نظایر آن
8	صافکاری بدنه ماشین ، نقاشی و نظایر آن
9	مکانیک اتومبیل - باتری ساز - سیم کش و نظایر آن
10	تعویض روغن ، پنچرگیری ، کمک فنر ساز ، لنت کوب و نظایر آن
11	تودروزی اتومبیل و نظایر آن
12	تراشکاری اتومبیل ، فلزات و نظایر آن
13	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران و نظایر آن
14	اطاق ساز و تانکر ساز و نظایر آن
15	قفل و کلید ساز اتومبیل و منازل و نظایر آن
16	واشر بری و نظایر آن
17	تعمیرکاران و فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل و لوکس و تزئین خودرو و نظایر آن
18	گاز سوزکاران خودروها و نظایر آن



علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



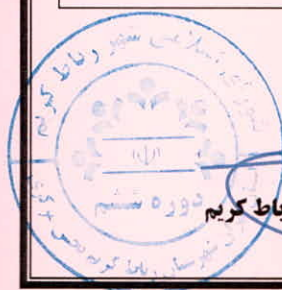
حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

گروه : لوازم برقی ، الکتریکی ، صوت و تصویری ، فیلمبرداری ، فروشندگان و نمایران

ردیف	عناوین صنوف
1	تعمیرکاران رادیو ، لوازم صوتی و تصویری و نمایران آن
2	تعمیرکاران آب گرمکن ، جارو برقی ، لباس شویی ، یخچال ، فریزر و نمایران آن
3	تعمیرکاران تلفن ، ساعت ، ماشین حساب و نمایران آن
4	تعمیرکاران ، نجاری - سماور و نمایران آن
5	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری و نمایران آن
6	فروشندگان لوازم سیم کشی ساختمان و نمایران آن
7	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و نمایران آن
8	آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم و نمایران آن
9	استودیو فیلمبرداری و نمایران آن
10	تعمیرکاران پمپ آب و نمایران آن
11	کارگاه آتلیه عکاسی و نمایران آن
12	تعمیرکاران انواع الکتروموتور - سیم پیچ و نمایران آن
13	سیم پیچ وسایل برقی خانگی - صنعتی و نمایران آن
14	خدمات برق صنعتی و نمایران آن

گروه : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نمایران آن

ردیف	عناوین صنوف
1	لوازم بدکی اتومبیل و ماشین آلات و نمایران آن
2	لوازم بدکی موتور سیکلت و دوچرخه و نمایران آن
3	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل و نمایران آن
4	شیشه اتومبیل و نمایران آن
5	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور و نمایران آن
6	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه و نمایران آن
7	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه) و نمایران آن
8	فروشندگان قطعات بدنه اتومبیل و نمایران آن
9	نمایندگی شرکتها خودروساز و نمایران آن
10	نمایندگان تعمیرگاههای مجاز خودرو و نمایران آن
11	سایر مشاغل



علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



همکار صا اله باری
شهردار رباط کریم

گروه: درودگران، سازندگان مبیل و صندلی - صنایع فلزی - آهنکاران و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	فروشنندگان سیگار، توتون، تنباکو، چوب، زغال، زغال سنگ و نظایر آن
2	حصیر بافی و حصیر فروشی و نظایر آن
3	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه و نظایر آن
4	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه و نظایر آن
5	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی و نظایر آن
6	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور و نظایر آن
7	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز و نظایر آن
8	دکور ساز (اعم از چوبی، فلزی، پلاستیکی) و نظایر آن
9	نمایشگاه و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن
10	فروشنندگان مصنوعات فلزی بصورت جزء کابینت و نظایر آن
11	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و نظایر آن
12	فروشنندگان جزء (بند ۱۱) و نظایر آن
13	کارگاههای چوب بری و نظایر آن
14	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان و نظایر آن
15	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی و نظایر آن
16	درودگران (نجاری) رنگ چوب و نظایر آن
17	کارتن سازی و نظایر آن
18	نمایشگاه های البسه و میلمان کودک تا دو دهنه و نظایر آن
19	نمایشگاه البسه و میلمان کودک بیش از دو دهنه و نظایر آن
20	نمایشگاه البسه و میلمان کودک برای هر طبقه اضافی و نظایر آن
21	آهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی - سیم خاردار - گل نرده و نظایر آن
22	آلومینیوم کاران و نظایر آن
23	سازندگان کانال کولر و نجاری و انواع شبکه و لوازم طبی و نظایر آن
24	فروشنندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه و نظایر آن
25	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره - پلاستیک - کهنه و نظایر آن
26	ریخته گری و قالب سازی و نظایر آن
27	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو و نظایر آن
28	تزئینات ساختمان و نظایر آن
29	فروشنندگان تخته سه لایی و فیبر و نظایر آن
30	سازندگان و فروشنندگان فایبر گلاس و نظایر آن
31	سازندگان آرک - اوپن آشپزخانه و نظایر آن



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم



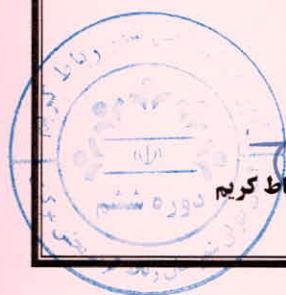
حمیدرضا اله باری
شهردار ریاط کریم

گروه : فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان ، مصالح فروش و ابزار آلات و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	لوازم بهداشتی ساختمانی - ابزار یراق - دستگیره - قفل و لولا - قلموی رنگ - لوازم بنایی و نظایر آن
2	مصالح فروشی - تهرچه بلوک و نظایر آن
3	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری و نظایر آن
4	فروشندگان انواع رنگ و نظایر آن
5	نقاش ساختمان و نظایر آن
6	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان : چیلر ، فن کوئل ، هواکش ، مشعلهای حرارتی و نظایر آن
7	فروشندگان انواع ایرانیت و انواع پولیکا و نظایر آن
8	فروشندگان انواع گونی - کنف و نظایر آن
9	فروشگاههای گچ بری های پیش ساخته و نظایر آن
10	فروشگاههای درب های پیش ساخته و نظایر آن
11	دفاتر اجاره دهندگان داربست های فلزی و نظایر آن
12	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی و نظایر آن
13	فروشندگان دستگاههای حرارتی و برودتی و نظایر آن
14	فروشندگان کاشی و سرامیک و نظایر آن
15	فروشندگان سنگ ساختمان و نظایر آن
16	شیشه بریها و نظایر آن
17	لوله کش ساختمان اعم از آب سرد و گرم و نظایر آن
۱۸	انواع کرکره سازان و نظایر آن
19	تولید کنندگان بتن و خرید و فروش بتن و تهرچه بلوک و شناژبندان و بتون ریزان و نظایر آن

گروه : فروشندگان طلا جواهر و ساعت فروشی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	طلافروشان و نظایر آن
2	نقره فروش و نقره ساز و ملبله کار و نظایر آن
3	عقیق و فیروزه فروش و نظایر آن
4	عتیقه فروشی و نظایر آن
5	فروشندگان انواع ساعت و نظایر آن
6	فروشندگان ساعت جزء (پند ۵) و نظایر آن
7	صرافیها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن
8	تعمیرات طلا و جواهر و نظایر آن



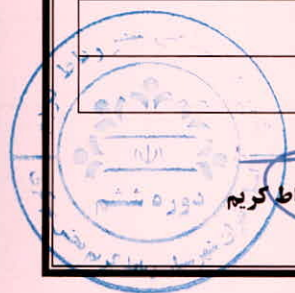
علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا الهیاری
شهردار رباط کریم

گروه : دفاتر ، جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف
1	جایگاههای پمپ بنزین ، گازوئیل ، گاز و نظایر آن
2	پیمانکاران نفت ، گازوئیل ، مازوت و نظایر آن
3	عمده فروشان وسائل ایمنی آتش نشانی و نظایر آن
4	فروشنندگان جزء (بند ۴) و نظایر آن
5	دفاتر جرثقیل و نظایر آن
6	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم و ماهی های آکواریومی و نظایر آن
7	فروشنندگان مس و قلع و نظایر آن
8	سفید گر فروشنندگان ظروف مسی و نظایر آن
9	فروشنندگان براق ، پرچم ، علائم نظامی و نظایر آن
10	سردخانه های جزئی و نظایر آن
11	انبار کالاهای بازرگانی جزئی و انبارکارخانه ها و شرکتهای و نظایر آن
12	پرنده و قناری فروش و نظایر آن
13	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار و نظایر آن
14	فروشنندگان جزء و نظایر آن
15	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند: تعاونی های شبکه گسترده شهر و روستا و نظایر آن و شعب فرعی تعاونی های توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمان های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات و شعب مرکزی و فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس و نظایر آن
16	دفاتر مخابراتی و پست و خدمات مشترکین تلفن همراه کارگزاران خدمات پستی و نظایر آن
17	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی و نظایر آن
18	سازندگان چاقو و کلنگ و نظایر آن
19	سازندگان قطعات لاستیک و نظایر آن
20	فروشنندگان نوار کاست و CD تکثیر و نظایر آن
21	دفاتر نمایندگیها: از قبیل بیمه و مؤسسات و نظایر آن
22	چادر دوزی ماشین و تریلر و سیار و نظایر آن
23	تابلوهای تبلیغاتی هر متر مربع در ماه نصب در دیواره تجاریها و نظایر آن
24	تابلوهای تبلیغاتی هر متر مربع در ماه نصب در خارج از محوطه تجاریها و نظایر آن
25	کافی نت و خدمات رایانه ای و فتوکپی و زیراکس و غیره و نظایر آن
26	کافی شاپ و نظایر آن
27	سازندگان سینی و ظروف پلاستیک و نظایر آن
28	دفتر خدمات اینترنت - دفاتر نمایندگیها- وکالت- ازدواج و سایر دفاتر و نظایر آن
29	فروشنندگان گاز اکسیژن و نظایر آن



علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم



حمیدرضا اله باری

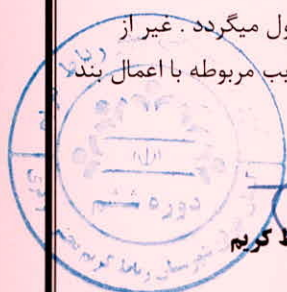
شهردار ریاط کریم

30	کلیه بانک های دولتی و غیر دولتی و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه و سایر
31	تورهای سیاحتی زیارتی و نظایر آن
۳۲	سایر صنوف و مشاغلی که در لیست فوق نباشد
۳۳	کارگاهها ، کارخانجات ، شرکتها ، موسسات و مجتمع های صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، خدماتی و توزیعی و
۳۴	پروژه دهنندگان و تولید و فروش انواع قارچ و محصولات گلخانه ای و فرآوری محصولات کشاورزی و نظایر آن

ردیف	موضوع
1	در خصوص افتتاحیه (این ردیف فقط بند ۳۳ ذیل را شامل می شود) ۲/۵ برابر تعرفه عوارض صنفی
2	در خصوص جابجایی محل کسب ۱ برابر تعرفه عوارض صنفی
3	در خصوص تجدید پروانه کسب ۱ برابر تعرفه عوارض صنفی
4	در خصوص تمدید پروانه کسب ۱ برابر تعرفه عوارض صنفی
5	در خصوص عوارض صنفی و شغلی مشاغلی مانند مصالح فروشی ، قیر فروشی ، ضایعات ، نمایشگاه اتومبیل ، تعمیرگاهها و کارگاهها و کارخانجات و موسسات تولیدی و صنعتی و شرکتها و نظایر آن جهت ابنیه اشغال شده بر اساس فرمول و جدول عوارض و جهت محوطه باز مورد استفاده ۵۰٪ عوارض براساس فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد گردید
6	عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) (سالیانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین / تریلی سازان / تانکرسازان / محور سازان و نظایر آن تا سقف ۵۰۰ متر مربع عرصه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
7	عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) (سالیانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین / تریلی سازان / تانکرسازان / محور سازان و نظایر آن تا سقف ۱۰۰۰ متر مربع عرصه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
8	عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) (سالیانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین / تریلی سازان / تانکرسازان / محور سازان و نظایر آن تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع عرصه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
9	مراکز معاینه فنی به مأخذ ۵٪ صورتحساب بابت صدور برچسب و برگه معاینه فنی

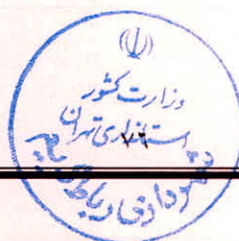
توضیحات:

- ۱ - کلیه شرکتها ، کارگاهها ، کارخانجات ، موسسات اعم از صنفی ، تجاری ، تولیدی ، صادراتی ، وارداتی ، خدماتی که دارای قانون و خدمات خاص هستند نیز مشمول پرداخت عوارض شغلی براساس تعرفه می باشد. همچنین کلیه واحدها و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها اقتصادی ، اداری ، خدماتی ، تجاری ، صنعتی و کارگاهی و می باشد مشمول این تعرفه بوده و موظف به پرداخت این تعرفه به حساب شهرداری می باشند.
- ۲ - موسسات مالی و اعتباری ، کلیه بانک ها و مغازه های واقع در بازار آهن و آهن فروشی ها و تولید کنندگان و فروشندگان بتن مشمول دو برابر عوارض صنفی و شغلی و می باشند.
- ۳ - عوارض صنفی و شغلی (کسب و پیشه و ...) بر اساس شصت درصد آخرین ارزش منطقه ای مصوب محاسبه و وصول میگردد. غیر از عوارض بناهای صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه که بر اساس ارزش منطقه ای مندرج در دفترچه و ضرایب مربوطه با اعمال بند ذیل (بند چهار توضیحات) محاسبه میگردد .



علی بهارلو

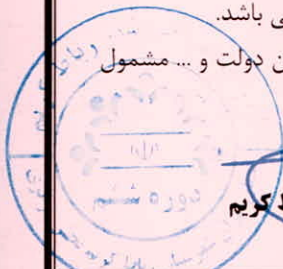
رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم



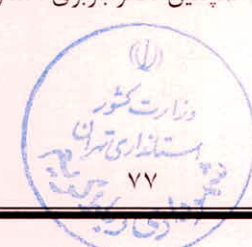
حمیدرضا اله باری

شهردار ریاط کریم

- ۴ - کلیه عوارض بناهای واقع در محدوده بلوک های چهار ، پنج ، نه ، ده ، چهارده ، هفده و هیجده دو برابر قیمت های مصوب محاسبه گردد .
- ۵ - دریافت معوقات سنوات قبل بر اساس نرخ روز و تعرفه و ضوابط سال جاری خواهد بود .
- ۶ - کارگاهها و واحدها و مشاغلی که فاقد فعالیت صنفی میباشند موظفند مراتب را بصورت کتبی هر سال به واحد اصناف شهرداری اطلاع داده تا بازدید و صورتجلسه تنظیم گردد و در اینصورت فقط بهای خدمات پسماند از آنان وصول میشود (عوارض آنها با ضریب یک و نیم محاسبه میشود) . در غیر اینصورت تمامی عوارض صنفی متعلقه وصول میگردد .
- ۷ - در صورت بروز هرگونه اختلاف اختلاف و یا استنکاف مؤدی از پرداخت عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گردد و رای صادره ، قطعی و لازم الاجرا می باشد .
- ۸ - مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستاجر (فرد صنفی) ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی ، قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند . در غیر این صورت عوارض مربوطه از مالک وصول خواهد شد .
- ۹ - پرداخت عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) توسط افراد صنفی موجب احراز هیچ یک از حقوق تجاری و صنفی نخواهد شد .
- ۱۰ - دریافت عوارض سنوات بعد در صورت درخواست مودیان صنفی بلامانع است .
- ۱۱ - بهای خدمات (پسماند) کلیه صنوف و کارگاههای تولیدی و صنعتی و معادل شصت درصد عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) و شغلی میباشد .
- ۱۲ - فرد صنفی - هر شخص حقیقی یا حقوقی که در یکی از فعالیت های صنفی اعم از تولید ، تبدیل ، خرید ، فروش ، توزیع ، خدمات و خدمات فنی سرمایه گذاری کند و به عنوان پیشه ور و صاحب حرفه و شغل آزاد ، خواه به شخصه یا با مباشرت دیگران محل کسبی دایر یا وسیله کسبی فراهم آورد و تمام یا قسمتی از کالا ، محصول یا خدمات خود را به طور مستقیم یا غیرمستقیم و به صورت کلی یا جزئی به مصرف کننده عرضه دارد
- ۱۳ - واحد صنفی : هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی دایر شده باشد .
- ۱۴ - فعالیت واحدهای سیار که با مجوز یا بدون شهرداری صورت می پذیرد ، مشمول عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) می باشند ، شهرداری برای اینگونه موارد کد صنفی ایجاد و در قسمت آدرس ، عبارت «سیار» منظور نماید
- ۱۵ - در معابری که به دلیل فعالیت های عمرانی شهرداری ، رونق کسب و کار کم می گردد و یا در مواقعی که به علت شرایط خاص و فورس مازور فعالیت های واحدهای صنفی تعطیل و یا نیمه تعطیل میگردد ، با تشخیص مدیراصناف شهرداری مرکز و تایید شهردار رباط کریم حداکثر تا ۵۰٪ عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) (در مدت مذکور) وصول نمی گردد .
- ۱۶ - ضریب عوارض صنوف واقع در طرفین خیابان جهاد و همچنین مشاغل و صنوف ویژه و ممتاز و کارگاهها و کارخانه های تولیدی صنعتی با پنجاه درصد افزایش محاسبه گردد .
- ۱۷ - در راستای وصول به موقع عوارض صنفی متناسب برابر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ماهیانه دو درصد جریمه تاخیر در پرداخت به موقع عوارض وصول میشود .
- ۱۸ - عوارض صنفی نیم طبقه تجاری به مأخذ ۵۰٪ فرمول و جدول عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) محاسبه می گردد
- ۱۹ - چنانچه مؤدیان نسبت به پرداخت عوارض صنفی سالیانه خود در همان سال اقدام نمایند عوارض صنفی با ضریب ۸۰٪ محاسبه خواهد شد .
- ۲۰ - مشاغل خاص مانند پزشکان ، مهندسین ، وکلای دادگستری ، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه ، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، ... که به دلیل ماهیت فعالیتشان ، زیر مجموعه مجامع امور صنفی نمی باشند و همچنین فعالان اقتصادی نیز مشمول پرداخت عوارض صنفی و مشاغل ، پسماند و سایر عوارض متعلقه میباشند .
- ۲۱ - عوارض شغلی (کسب و پیشه و ...) و مشاغل طبق مقررات از همه کسبه و صنوف و مشاغل و فعالان اقتصادی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص مثل پزشکان ، بانکها ، بورس و غیره وصول میگردد .
- ۲۲ - در صورتیکه واحدهای صنفی معابر عمومی را اشغال نمایند ، مساحت اشغال شده معابر مشمول پرداخت عوارض می باشد .
- ۲۳ - کلیه دکه های تنقلاتی ، مطبوعاتی و غیره و همچنین دفاتر باربری ، مدارس غیر انتفاعی ، باسکول ، دفاتر پیشخوان دولت و ... مشمول عوارض صنفی می باشند .



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

۲۴- هزینه بازدید و کارشناسی هر واحد تجاری و اداری مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و واحدهای صنعتی، کارگاهی و ... مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر بار بازدید و کارشناسی می باشد.

۲۵- بنابر مستفاد از رأی وحدت رویه شماره ۲۲۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ صادره از هیئت عمومی دیوان عدالت اداری که در مقام حل تعارض صادر گردیده، عوارض شغلی از تمام صنوف و مشاغل خاص دریافت می گردد.

۲۶- هر واحد صنفی مجاز به نصب یک عدد تابلوی معرف در سر درب واحد صنفی خود با ابعاد بر اصلی با ارتفاع یک و نیم متر و حداکثر تا شش متر مربع می باشد و مازاد بر آن مشمول پرداخت عوارض تابلو می باشد.

۲۷- در هنگام محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهایی که دارای نوشتار میباشد، کل مساحت تابلو مشمول پرداخت عوارض میباشد و تابلوهایی که فاقد نوشتار میباشد، یک سوم مساحت تابلو مشمول پرداخت عوارض میباشد.

۲۸- عوارض بناهایی که بصورت غیر مجاز و بدون پروانه احداث شده و فاقد پایان کار یا عدم خلاف باشند با پنجاه درصد افزایش محاسبه و اعمال میگردد.

۲۹- عوارض مجتمع ها و موسسات فرهنگی ورزشی، کتاب فروشی ها، موسسات آموزش زبان، باشگاههای ورزشی و مشمولان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ضریب یک و نیم محاسبه میشود.

۳۰- عوارض واحدهایی که بدون کسب مجوز از مراجع قانونی (اتحادیه ها، اتاق اصناف، اداره صنعت، اداره بهداشت و ...) فعالیت می نمایند با ۵۰ درصد افزایش محاسبه و وصول می گردد.

۳۲- عوارض شغلی و سایر عوارض املاک و بناهایی که در حریم شهر واقع هستند و همچنین املاک و بناهایی که فاقد کاربری بوده و یا در کاربری غیر مرتبط احداث بنا شده اند بر اساس ضرایب و قیمت منطقه ای تجاری محاسبه می گردد و ضریب عوارض مشاغل فوق الذکر و همچنین املاک و بناهایی که بدون مجوز احداث شده و یا عدم خلاف و پایان کار ندارند و همچنین املاک و بناهایی که فاقد مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح قانونی مانند اداره صنایع، اداره بهداشت و اتاق اصناف و ... هستند ضرب در ۲، ضرایب مصوب این دفترچه تعیین میگردد.

۳۳- درخصوص عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)، آیتم عوارض افتتاحیه صرفاً مجتمع های تجاری و اداری و فروشگاههای زنجیره ای و کارخانجات و کارگاهها و موارد مشابهی که متراژ محل فعالیت آنها بیش از ۲۰۰ مترمربع باشد را مشمول میگردد و از مشاغلی که محل فعالیت و کسب و پیشه آنها کمتر از ۲۰۰ متر مربع باشد دریافت نخواهد شد.

۳۴- قیمت پایه برای کلیه صنوف و مشاغل درجه یک ۱۵۰/۰۰۰ ریال و درجه دو ۱۰۰/۰۰۰ ریال و درجه سه ۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (سالانه)	محاسبه عوارض
۱	بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها و موارد مشابه	تا ۴۰ مترمربع ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۳	آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۴	حق التوزین (باسکولها)	درصدی از مبلغ باسکول	۳٪ از مبلغ باسکول
۵	آموزشگاه های رانندگی	تا ۵۰ مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۷	باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی،	تا ۲۰ مترمربع	مازاد هر مترمربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال

علی بهارلو

رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



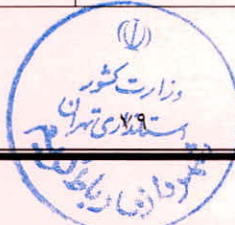
حمیدرضا اله یاری

شهردار رباط کریم

	موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اضافه میشود.
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۹	بنگاه های باربری	درصدی از مبلغ بارنامه	۳٪ از مبلغ بارنامه
۱۰	رستوران ها و تالارهای پذیرایی، هتل ها، متلها، هتل آپارتمانها	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۱۱	کترینگ ها، فروش غذا	تا ۱۰۰ مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۱۲	استخرهای شنا عمومی	تا ۲۰۰ مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۱۳	دفاتر تاکسی های اینترنتی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	شرکتهای تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	تا ۱۵ مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۱۵	نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	تا ۱۲ مترمربع ۵۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر روز	مازاد هر مترمربع ۱/۰۰۰ ریال اضافه میشود.
۱۶	شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	
۱۷	شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۸	دفاتر شرکتهای بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۹	تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۰	شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۱	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۲	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۳	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۴	مهدکودک ها، پانسیون ها و...	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۵	دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۶	داروخانه ها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۷	کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام،	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم

حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم



		رادیولوژی و...	
۲۹	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۰	عوارض بهای خدمات خودپرداز بانک	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۲	سایر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

عوارض انبارها و سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها برای گروه های شغلی مختلف از جمله صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و غیره ... از فرمول زیر استفاده می شود.

$$A=H+(S \times DP \times K)$$

A : عوارض ماهیانه

H : قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی

P : قیمت منطقه ای

S : مساحت بنای انبار یا سردخانه

K : ضریب شغلی که برای شغل های مختلف تعیین می شود. D : ضریب املاک واقع در بلوک های سطح شهر و حریم

کشاورزی تا ۵۰۰ متر صفر مازاد بر ۵۰۰ متر ۳/۰۰۰ ... صنعتی. ۵/۰۰۰ ... بازرگانی ۷۵/۰۰۰ ... تجاری ۱۰۰/۰۰۰ ... سایر ۳۰۰/۰۰۰ ...

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع فضای سبز تاسیسات و ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

تبصره ۲: در مواردی که از فضای باز بعنوان انبار استفاده شود معادل ۵۰٪ بها خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: بهای خدمات انبارها و سردخانه ها معادل سی درصد عوارض انبارها و سردخانه ها میباشد.

تبصره ۴: انبارهای شرکت های غله و بازرگانی، کشتیرانی، توسعه نیشکرو انبارهای صدا و سیما، بانک ها و موارد مشابه تماما مشمول پرداخت عوارض انبار و سایر عوارض متعلقه خواهند بود.

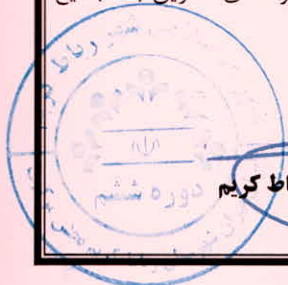
معافیت و تشویقات:

تبصره ۱: تجدید بنای ساختمان های مجاز تخریب شده بر اثر حوادث غیر مترقبه و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مانند زلزله، حریق، رانش زمین، بمباران، سیل و ... به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمیگردد. در خصوص حریق، صدور مجوز رایگان در صورت غیر عمدی بودن با نظر مرجع ذیصلاح لحاظ میگردد.

تبصره ۲: تجدید بنای ساختمان های غیر مجاز تخریب شده بر اثر حوادث غیر مترقبه و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مانند زلزله، حریق، رانش زمین، بمباران، سیل و ... به اندازه اعیانی موجود مشمول ۵۰٪ عوارض میگردد. در خصوص حریق صدور مجوز با ضریب ۵۰٪ در صورت غیر عمدی بودن با نظر مرجع ذیصلاح لحاظ میگردد.

تبصره ۳: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی که پایانکار معتبر داشته باشند، در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاورهم و همچنین در در زمان اخذ پروانه تخریب نوسازی املاک خود، معادل ۵۰٪ تعرفه کاربری مربوطه ملاک عمل است.

تبصره ۴: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار کوچک (بصورت زمین خالی) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاورهم معادل ۷۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

عوارض تجدید بنای ساختمان های واقع در بافت فرسوده :

به شهرداری اجازه داده می شود جهت تشویق سازندگان واحدهای مسکونی در بافت های فرسوده شهری و سکونت گاه های غیر رسمی تسهیلاتی بشرح ذیل ارائه نماید:

(۱) در خصوص تخریب و نوسازی املاک مسکونی مجاز واقع در بافت فرسوده مصوب که نسبت به تخریب ونوسازی اقدام می نمایند با تأیید سازمان بهسازی ونوسازی معادل ۲۰٪ درصد عوارض پروانه ساختمانی ، عوارض اختصاصی و تراکم (در حد مجاز) اخذ می گردد و در خصوص سایر کاربریها (تجاری - صنعتی - اداری) معادل ۵۰٪ عوارض متعلقه اخذ می گردد.

(۲) به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار واقع در بافت فرسوده مصوب که نسبت به تخریب ونوسازی اقدام می نمایند با تأیید سازمان بهسازی ونوسازی معادل ۱۰٪ درصد عوارض پروانه ساختمانی ، عوارض اختصاصی و تراکم (در حد مجاز) اخذ می گردد و در خصوص سایر کاربریها (تجاری - صنعتی - اداری) معادل ۴۰٪ عوارض متعلقه اخذ می گردد.

اعطای امتیاز و جبران خسارت (در محدوده خارج از بافتهای فرسوده)

با توجه به تصویب نقشه طرح تفصیلی شهر رباط کریم بمنظور جبران خسارت ناشی از مساحت واقع در طرح تعریض معابر املاک خارج از محدوده بافتهای فرسوده در هنگام صدور پروانه ساختمانی بشرح ذیل عمل خواهد شد:

الف: در مواردی که اصلاحی تا ۳۵٪ مساحت ملک مسکونی است در صورت واگذاری مساحت واقع در طرح به شهرداری بمیزان همان درصد ملک واقع در طرح تخفیف عوارض دریافتی صدور پروانه برای ملک در نظر گرفته خواهد شد.

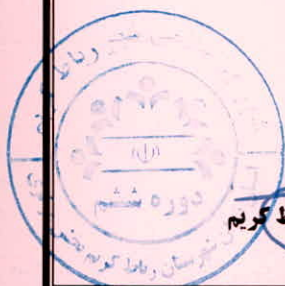
ب: در مواردی که اصلاحی بیشتر از ۳۵٪ تا ۵۰٪ مساحت ملک مسکونی باشد خسارت مالک با اعطای تراکم ساختمانی معادل پایه برابر ۶۰٪ مساحت ملک بدون اخذ عوارض و یا اعطای کاربری تجاری (در محورهایی که احداث کاربری تجاری در آنها مجاز است) جبران می شود. (عدم پرداخت عوارض فقط مربوط به تراکم مسکونی و یا تراکم تجاری اعطایی بوده و عوارض سایر بناها محاسبه و اخذ خواهد شد).

ج: در مواردی که اصلاحی بیش از ۵۰٪ مساحت زمین باشد خسارت مالک با اعطای دو برابر تراکم ساختمانی پایه برابر ۱۲۰٪ مساحت ملک مسکونی بدون دریافت عوارض آن و یا اعطای کاربری تجاری (در محورهایی که احداث کاربری تجاری در آنها مجاز است) جبران می شود. (عدم پرداخت عوارض فقط مربوط به تراکم مسکونی و یا تراکم تجاری اعطایی بوده و عوارض سایر بناها محاسبه و اخذ خواهد شد).

تذکره ۱: اعطای امتیاز و جبران خسارت فقط برای املاک خارج از بافتهای فرسوده بوده و املاک واقع در بافت فرسوده مشمول امتیازات فوق نخواهند بود.

تذکره ۲: اعطای کاربری تجاری بمنظور خسارت قطعاتی که بیش از ۳۵٪ آنها در طرح تعریض قرار میگیرد در معابر با عرض حداقل ۱۲ متر بلامانع بوده و در معابر با عرض کمتر جبران خسارت با اعطای کاربری تجاری مجاز نخواهد بود.

د: عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۸۰٪ عوارض صدور پروانه تعیین میگردد، مشروط بر اینکه ساختمان قبلاً دارای گواهی عدم خلاف یا پایان کار باشد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

آئین نامه اجرایی ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

در تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ برای تامین سرانه های عمومی و خدماتی و تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک عبارت ۲۵ درصد ذکر گردیده است برای ایجاد وحدت رویه و شفافیت و جلوگیری از اعمال سلیقه برای تعیین میزان تعیین شده در قانون ، به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداری با اصلاحات بعدی آن که تصویب آئین نامه های پیشنهادی شهرداری را از وظایف شورای اسلامی شهر بر شمرده است این آئین نامه پس از انجام کارشناسی در ابعاد مختلف پیشنهاد می گردد.

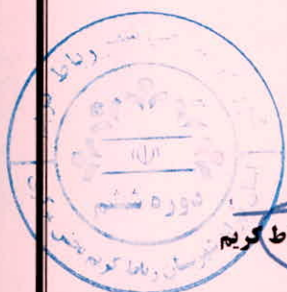
حدود و دامنه کاربرد: این آئین نامه املاکی که از طریق اسناد رسمی صادره از طریق اعمال مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت اسناد از تاریخ ابلاغ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و بدون نقشه مورد تأیید شهرداری تفکیک شده اند و امکان تأمین قدرالسهم های مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوبه ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در آنها وجود ندارند را شامل خواهد شد.

تبصره ۱: در جهت تسهیل در اجرای آئین نامه و تسریع در امور صاحبان اراضی ، تشخیص عدم امکان تامین سرانه در املاک موضوع این نامه به شهردار رباط کریم تفویض می گردد تا براساس کارشناسی های لازم این مهم را به انجام رساند.

تبصره ۲: ارزیابی قیمت روز قدرالسهم شهرداری از زمین ، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری است که تعیین آن برعهده شهرداری و پرداخت هزینه های کارشناسی بر عهده مالک است ارزیابی قدرالسهم شهرداری برای هر ملک در جدول پیوست که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده ، معین میگردد.

تبصره ۳: این آئین نامه مشمول املاکی خواهد شد که مساحت سند رسمی آنها قبل از عمل تفکیک بدون نقشه مصوب شهرداری بیش از ۵۰۰ مترمربع بوده است. (نظریه و متراژ اعلامی معاونت / واحد شهرسازی ملاک عمل می باشد).

تبصره ۴: اجرای این آئین نامه به معنای به رسمیت شناختن تفکیک اراضی شهری از طریق تنظیم اسناد عادی نیست و نباید منجر به مشوقی برای تفکیک اراضی گردد این آئین نامه صرفاً برای حل مشکل صاحبان این اراضی که در گذشته تفکیک شده اند و در شرایط خاص و محدودی شهرداری، مبادرت به صدور پروانه های ساختمانی خواهد نمود، می باشد. نظارت بر حسن انجام این امر بر عهده معاونت شهرسازی و شهردار است.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله یاری
شهردار رباط کریم

نحوه وصول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها:

با استناد به تبصره های ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ، املاک دارای اسناد عادی و اسناد رسمی که نقشه تفکیک آن به تایید شهرداری نرسیده است مشمول پرداخت قیمت زمین طبقه نظریه کارشناس رسمی دادگستری ، به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	کاربری ها	درصد قدرالسهم (مآخذ مبلغ کارشناسی)
۱	اراضی با کاربری مسکونی - مختلط مسکونی - تجاری - اداری	۸ %
۲	اراضی با کاربری های صنعتی - تفریحی - تاسیسات و تجهیزات شهری	۵ %
۳	اراضی با کاربری باغ	۱۵ %
۴	اراضی واقع در حریم شهر	۲۵ %
۵	سایر کاربری ها	۵ %

تبصره ۱: املاک دارای پروانه قبلی مشمول این بند نمی شوند.

تبصره ۲: به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای املاکی که قبل از تصویب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

(تباصر ۳ و ۴) اخذ سند نموده باشند بهای خدمات مطابق فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد.

$$K \times DP \times S$$

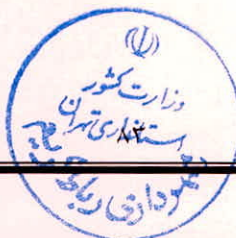
$$K = 13 - (0.004 \times S) \geq 1$$

تبصره ۳: املاکی که براساس قانون ، باغ دایر شناخته می شوند ، با اعمال ۵۰٪ کاهش محاسبه می گردد.

تبصره ۴: چنانچه املاکی براساس قانون بیش از ۱۰ درصد زمین در طرح تعریض معابر قرار گیرد ، با اعمال ۵۰٪ کاهش محاسبه می گردد.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر ریاط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار ریاط کریم

تعیین قدرالسهم ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری:

در تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ برای تامین سرانه های عمومی و خدماتی و تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک عبارت ۲۵ درصد ذکر گردیده است برای ایجاد وحدت رویه و شفافیت و جلوگیری از اعمال سلیقه برای تعیین میزان تعیین شده در قانون، به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداری با اصلاحات بعدی آن که تصویب آئین نامه های پیشنهادی شهرداری را از وظایف شورای اسلامی شهر بر شمرده است این آئین نامه پس از انجام کارشناسی رسمی در ابعاد مختلف پیشنهاد می گردد.

قدرالسهم شهرداری در اجرای این آئین نامه بر اساس کاربری طرح تفصیلی طبق جدول ذیل تعیین می گردد:

جدول شماره ۱: کاربری های مسکونی و تجاری

(در صورت رعایت حد نصاب تفکیک مطابق ضوابط دفترچه طرح تفصیلی)

ردیف	مساحت قطعه	سهم شهرداری
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۷ درصد خالص
۲	از ۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۸ درصد خالص
۳	از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰ درصد خالص

جدول شماره ۲: کاربری های مسکونی و تجاری

(در صورت عدم رعایت حد نصاب تفکیک براساس دفترچه ضوابط طرح تفصیلی)

ردیف	مساحت قطعه	سهم شهرداری
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۸ درصد خالص
۲	از ۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۹ درصد خالص
۳	از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ درصد خالص



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم

جدول شماره ۳: کاربری های صنعتی ، کارگاهی ، باغات و سایر کاربری ها

(در صورت رعایت ضوابط قانونی تفکیک مطابق ضوابط دفترچه طرح تفصیلی)

ردیف	مساحت قطعه	سهم شهرداری
۱	کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰ درصد
۲	۲۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع	۸ درصد
۳	۶۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	۷٫۵ درصد
۴	بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع	۷ درصد
۵	املاک اوقافی	۵ درصد

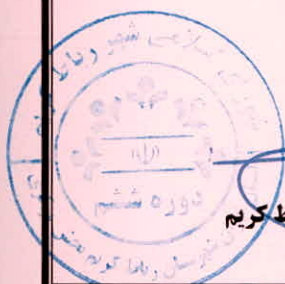
جدول شماره ۴: کاربری های صنعتی ، کارگاهی و انباری ، باغات و سایر کاربری ها

(در صورت عدم رعایت ضوابط قانونی تفکیک مطابق ضوابط دفترچه طرح تفصیلی)

ردیف	مساحت قطعه	سهم شهرداری
۱	کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع	۱۱ درصد
۲	۲۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع	۹ درصد
۳	۶۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	۸٫۵ درصد
۴	بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع	۸ درصد
۵	املاک اوقافی	۵ درصد

تبصره ۱: ملاک محاسبه درصدهای اعلام شده ، مساحت زمین پس از کسر مساحت مورد اصلاحی قطعه واقع در گذر است در صورتی که میزان اصلاحی قطعه بیش از ۱۸٫۷۵ درصد مساحت زمین باشد ، مقدار مازاد ، از قدرالسهم شهرداری کسر خواهد شد.

تبصره ۲: درآمدهای ناشی از اجرای این آیین نامه ، صرفاً به منظور تهیه اراضی مورد نیاز برای تامین سرانه های فضای عمومی و خدماتی مجاز است.



علی بهارلو
رئیس شورای اسلامی شهر رباط کریم



حمیدرضا اله باری
شهردار رباط کریم